

Zwarte Piet, wie kent hem niet



• Norah Webbink had zich dit jaar wel heel mooi geschminkt voor de komst van Sinterklaas. De goedheiligman leek dit jaar in een niet zo'n best humeur. Dankzij de vele aanwezige kinderen sloeg zijn stemming gelukkig snel om!

Foto: Jan van Hout

In dit nummer:

30 km zone 2

De Petrus Dondersstraat wordt een 30 km-zone. Dat is de belangrijkste uitkomst van een bewonersenquête en overleg tussen gemeente en de klankbordgroep over de herinrichting van de straat.

Midzomernachtfeest 2

Na acht succesvolle midzomernachtfeesten is het tijd voor verandering vindt de organisatie.

Aanleg glasvezel 4

De aanleg van een glasvezelnetwerk in onze buurt loopt vertraging op.



Foto: Michel Theeuwes

Dakpannenproject 9

De nieuwe dakpannen in de Sint-Odulphusstraat liggen erop. Binnenkort zijn een blok in de Petrus Dondersstraat en twee in de 1e Wilakkersstraat aan de beurt.

Enorme groei aanbod koophuizen

door Wieger Cornelissen

Voor het eerst sinds achttien jaar dalen in Nederland de huizenprijzen, in het derde kwartaal met 0,3%, en gecorrigeerd voor inflatie met meer dan 3%. Het aantal verkochte woningen daalde ten opzichte van het voorgaande kwartaal met 13% tot nog geen 32.000. Met die cijfers haalde de NVM medio oktober de eerste pagina van nagenoeg alle kranten.

Deze cijfers werden een paar dagen later weliswaar nog iets afgezwakt door het kadaster dat meldde dat de woningprijzen in het derde kwartaal nog met 2,4% waren gestegen wat de cijfers van het NVM lijkt tegen te spreken. Het kadaster heeft inzage in alle verkoop-prijzen terwijl het NVM conclusies trekt uit het inzicht dat zij heeft in 70% van alle woningtransacties. Ervaring leert echter dat de trends die het kadaster signaleert doorgaans enkele maanden achterlopen op die van makelaars.

Als we ervan uit mogen gaan

dat zich in het vierde kwartaal een zelfde trend zal voordoen dan lijken de cijfers aan te geven dat de huizenprijzen aan het dalen zijn. Daarnaast meldde Woonnieuws.nl op zijn website dat het aantal huizen dat te koop staat het afgelopen half jaar enorm is gegroeid. In het afgelopen half jaar kwamen er in heel Nederland 180.000 huizen bij op de markt, een stijging van 15 procent ten opzichte van het jaar er voor. Volgens de site staan momenteel vooral veel appartementen te koop. Ten opzichte van dezelfde periode in 2007 staan nu 30% meer appartementen te koop. Verder

meldt Vereniging Eigen Huis dat in Nederland een huis dit jaar gemiddeld elf maanden te koop staat. Vorig jaar was dat acht maanden. Over één ding zijn alle partijen het eens. Iedereen geeft de kredietcrisis de schuld van deze stagnatie in de woningmarkt. De verklaring kennen we intussen allemaal. De huizenmarkt is een vertrouwensmarkt. Vanwege de kredietcrisis en de gevolgen daarvan voor het bedrijfsleven is het consumentenvertrouwen gaan dalen. En dat werkt door op de huizenprijzen. Mensen spelen op zeker en verhuizen minder, tenzij ze echt moeten.

Banken worden nog strenger met hypotheekverstrekking. Het structurele tekort in de woningmarkt, projectontwikkelaars hebben er immers geen baat bij om in deze tijden veel nieuw woningaanbod te creëren, zal de prijsdaling binnen de perken houden. Maar een stuk van de buitensporige prijsstijging van de afgelopen vijftien jaar zal mogelijk wegsmelten. Het eerst in de regio's waar nu de prijzen al sterker dalen dan de gemiddelde 0,3% die door het NVM werd geïndiceerd.

Lees verder pagina 3
De witte woningmarkt

Petrus Dondersstraat wordt 30 km-zone

door Nel Stevens

De Petrus Dondersstraat wordt een 30 km-zone. Dat is de belangrijkste uitkomst van een bewonersenquête en overleg tussen gemeente en de klankbordgroep over de herinrichting van de straat.

Bewonersenquête

Begin maart is in de straat een enquête verspreid waar

Planning herinrichting Petrus Dondersstraat

- September 2008: overleg klankbordgroep en voorlopig ontwerp
- Oktober 2008: inloopmiddag voor bewoners
- Januari 2009: concept definitief ontwerp
- Februari/maart 2009: overleg klankbordgroep
- April/oktober 2009: bestek en aanbesteding
- November/december 2009: start uitvoering
- Juni/juli 2010: oplevering

in is gevraagd naar de voorkeur van de bewoners voor de maximumsnelheid: 30 of 50 km/uur. Bijna driekwart van de bewoners die de vragenlijst invulden, gaven de

voorkeur aan 30 km/uur. De uitslag van het bewonersonderzoek is voorgelegd aan een klankbordgroep van bewoners uit de straat. Dat leidde tot het besluit om de Petrus

Dondersstraat in te richten als 30 km-zone. Daarbij houdt de gemeente wel rekening met de doorgang voor bus en hulpdiensten. Het aantal snelheidsremmende voorzieningen blijft beperkt.

Klankbordgroep

Ook op andere inrichtingsvoorstellen van de gemeente heeft de klankbordgroep zich uitgesproken: groenvoorzieningen, de bushalte en parkeervoorzieningen.

Wat dit laatste betreft: de voorkeur gaat uit naar parkeren

aan beide kanten van de weg zoals nu.

Tijdens een inloopmiddag eind oktober konden bewoners van de straat het voorlopige ontwerp bekijken, vragen stellen en suggesties inbrengen. Die input moet leiden tot een definitief ontwerp, waarvan het concept weer wordt voorgelegd aan de klankbordgroep. En zo moet het ontwerp dan in april 2009 definitief worden, waarna rond november/december wordt gestart met de werkzaamheden die ongeveer een half jaar gaan duren.

'Feest is toe aan verandering'

Toekomst Midzomernachtfeest

door Wieger Cornelissen

Na acht succesvolle midzomernachtfeesten is het tijd voor verandering vindt de organisatie. "Dat er in 2009 iets veranderd moet worden aan de opzet van het Midzomernachtfeest is wel duidelijk", aldus Marion Koopman. Inge Marcelissen en René de Kruijff delen haar mening.

Na het millenniumfeest opperde één van de organisatoren destijds dat elk jaar zoiets georganiseerd zou moeten worden. Waar dat idee vandaan kwam en hoe het exact is begonnen weet niemand meer met zekerheid te vertellen. De suggesties varieerden van jaarlijks gezamenlijk oudjaar vieren op het Burghplein tot eens in de vijf jaar samen oudjaar vieren op het Burghplein. En toen was daar Toine van Dorst met het plan om niet op oudejaarsavond maar juist in de zomer te gaan feesten. Toine kwam met het idee om het feest Midzomernachteest te dopen en het dan ook op of rond 21 juni te houden.

Weinig veranderd

Een aantal wijkbewoners uit de Millenniumfeestcommissie toonde zich bereid het Midzomernachtfeest te gaan organiseren. Zij kregen in de loop der jaren links en rechts versterking. In het begin onder voorzitterschap van Toine maar na enige jaren heeft René de Kruijff het stokje overgenomen. Al die tijd is weinig veranderd aan het team. De samenwerking verliep zeer plezierig waardoor de organi-

satie niet alleen een last maar ook een beetje een lust werd. De organisatie verliep ook steeds efficiënter mede omdat de organisatoren ieder jaar konden terugvallen op een uitstekende teamgeest maar ook op een goed draaiboek. Zoals René de Kruijff het omschrijft: "De basis is duidelijk. Een tent, bar erin, disco regelen en een plashokje bij de ingang. Daarnaast bedachten we ter variatie op dit vaste programma elk jaar een ander thema. Denk aan barbecue, voetbal kijken, kinderdisco en spellen zoals Fear Factory, Bingo en muziekquiz. Niet alles was een succes maar in het algemeen kregen wij zeer veel waardering!"

Succesvol concept

Heel voorzichtig tekent zich nu een tendens af dat de organisatie slachtoffer wordt van haar eigen succes. Omdat het gemakkelijker is te variëren rond een bestaand en succesvol concept werd niet geïnnoveerd en bleef het concept al die tijd in essentie gehandhaafd.

Daarnaast groeide rond het Burghplein de weerstand tegen de nachtelijke geluidsoverlast. "Dat er in 2009 iets veranderd moet worden aan de opzet van het Midzomernachtfeest is wel duidelijk", meent Marion Koopman. "Ik heb tijdens het laatste feest op zaterdagochtend om 3 uur 's nachts moeten praten als brugman om te voorkomen dat de politie onze vergunning intrekt. Er was kennelijk een aantal klachten ingediend waardoor de politie op dat moment van plan was om over te gaan tot actie. Ik heb toen maar gauw de muziek af laten zetten, maar het is duidelijk dat dit volgend jaar niet nog



Foto: Maarten van Roessel

• Midzomernachtfeest 2006, dansen tot in de late uurtjes is altijd een succes geweest.

een keer kan." Marion is sinds een jaar of vijf betrokken bij de organisatie van het Midzomernachtfeest en zij betreurt dat wijkbewoners zich zo beklagen over het feest. "Die ene keer in het jaar dat we zoiets doen, dat moet toch kunnen?"

Andere vorm

Inge Marcelissen springt haar bij. "We gaan door, maar waarschijnlijk in een andere vorm. We moeten daar met de organisatoren nog over praten, maar ik denk dat we het pro-

gramma gaan verschuiven naar het tijdvak van twaalf uur 's middags tot 12 uur 's nachts." Beide dames zijn zeer te spreken over het meest recente feest. Inge vond zowel de vrijdag als de zaterdag zeer geslaagd. "Die voetbalwedstrijd op het grote scherm trok vrijdags al erg veel publiek en de dansavond op de zaterdag is altijd een succes en was dat nu weer."

Eén colaatje

Enig minpuntje vonden Inge en Marion de jeugd disco. "De jeugd blijft uren buiten de tent hangen, niemand durft of wil als eerste naar binnen," herinnert Inge zich. La-

chend vult Marion aan: "de barploeg heeft die avond één colaatje en twee zakjes chips verkocht." Dat onderdeel komt waarschijnlijk niet meer terug op de kalender.

René heeft zo'n beetje hetzelfde gevoel als Inge en Marion. "Na acht Midzomernachteesten, als ik het goed heb, zijn we het wel een beetje beu. Ik bedoel niet het organiseren van een feest maar het concept waar we het de laatste jaren mee doen. Over een maand beginnen we met de eerste vergadering voor het feestje in 2009 en er is al een aantal ideeën hoe we het willen gaan doen."

De witte woningmarkt

Vervolg van voorpagina

Hoe is het met de handel in onze witte woningen gesteld? Want dat is uiteindelijk voor de lezers van deze wijkkrant het meest interessant. Een eerste indicatie halen we uit de uitgebreide cijferoverzichten van het NVM. Die geven aan dat in 2007 de stijging van de huizenprijzen in de regio Eindhoven is achterbleven bij de gemiddelde stijging in Nederland (2% om 3,8%). Dat effect lijkt voort te komen uit de problemen die de maakindustrie, relatief sterk geconcentreerd rond Eindhoven, al langere tijd ondervindt.

Bedrijven als Paccar, FEI en NXP, met hoofdkantoren in de USA, worden als gevolg van de ontwikkeling in de dollarkoers al het hele jaar getroffen door verregaande bezuinigingsmaatregelen met gedwongen ontslagen tot gevolg. Bedrijven als ASML en Philips hebben hun hoofdkantoor nog in Nederland en hebben tot voor kort nog relatief weinig last gehad van de valutaschommelingen. Bij de presentatie van de derde kwartaalcijfers moesten beide bedrijven echter ook slechtere resultaten melden.

Hoewel zij tot eind oktober voor hun personeel minder draconische maatregelen hebben hoeven treffen, zijn zij intussen ook begonnen met bezuinigen. Voorlopig wentelen zij die bezuinigingen nog af op de leveranciers in de regio. Bedrijven als Neways en NTS te Strake worden daardoor flink getroffen. De gevolgen voor de woningmarkt in de regio lijken evident. En daar overheen komt nu de kredietcrisis.

Wordt Eindhoven dubbel zo zwaar getroffen als de rest van Nederland? En geldt zo'n trend dan ook voor het Witte Dorp?



Foto's: Maarten van Roesel

• **Jan Hein Lever: "Er is nog steeds veel behoefte aan jaren dertig woningen".**

We belden met een aantal makelaars die de situatie in het Witte Dorp goed kennen. Marcel Korstanje van makelaardij Ons Huis woonde zelf jarenlang in de Odastraat en verkocht in de afgelopen jaren meer dan tien woningen in het Witte Dorp.

"Als mensen zo verstandig zijn om eerst hun huis te verkopen voordat zij overgaan tot aankoop van het nieuwe huis, hoeven zij volgens mij geen zorgen te hebben. Je huis mag dan misschien iets langer te koop staan, maar dat hoeft geen enkel probleem op te leveren. De meeste mensen hebben geen probleem de hypotheeklasten voor hun huidige woning op te brengen. Ik merk daarnaast dat de huizen in het Witte Dorp nog steeds heel gewild zijn. In het afgelopen jaar zijn de prij-

zen zelfs nog heel behoorlijk in waarde gestegen."

"Ik zie wel dat de prijsstijging nu begint af te vlakken. Maar we verkeren beslist niet in een situatie dat de witte woningen minder waard zouden worden. Het zijn de echte liefhebbers die daarop afkomen en die zijn bereid om iets meer neer te leggen voor het gevoel dat wonen in het Witte Dorp oproept. Naast de uitstraling van de monumentale woningen heeft het Witte Dorp ook nog het voordeel dat het een echte familie-wijk is. Kopers zijn bereid om hier iets meer te betalen dan ze zouden doen voor qua omvang en kwaliteit vergelijkbare woningen in andere wijken."

Marcel heeft de indruk dat ook in de huidige woningmarkt binnen de bandbreedte van € 360.000,- tot € 400.000,- Witte Dorp woningen goed verkocht kunnen worden. "Als de verkopers hun huis voor een reële prijs aanbieden mag het niet te

moeilijk zijn het te verkopen. Mocht de druk op de markt verder toenemen dan zullen de huizen aan de rand van de wijk daar mogelijk iets van merken. Die huizen zijn iets minder gewild dan de huizen aan de binnenkant van de wijk."

Niet moeilijk doen

Marcel Korstanje verkoopt vooral de oudere Witte-Dorp-woningen. Zijn collega Pascal Vermeer, die nog steeds in de Odulphusstraat woont, verkoopt in beide wijken. Pascal zou dus iets meer kunnen zeggen over de woningen op het oude DAF terrein maar geeft aan dat daar in 2008 beduidend minder woningen voor verkoop worden aangeboden dan vorig jaar zodat hij geen specifieke uitspraken kan doen over dat deel van het Witte Dorp. In het algemeen is ook Pascal bepaald niet negatief over de woningmarkt.

"We moeten niet te moeilijk

doen! Ik heb dit jaar tot nu toe nog geen huis minder verkocht dan vorig jaar," zegt Pascal daarover. "Dat het sinds kort in het algemeen minder gaat kan ik echter niet ontkennen." Over het Witte Dorp heeft Pascal een heldere mening: "In oktober heb ik nog twee huizen verkocht in de St. Odulphusstraat. Die huizen waren allebei binnen een week weg. Stel dat er al een neergaande trend is dan is die in het Witte Dorp absoluut minder merkbaar. De enige uitzondering die ik daarop wil maken betreft de zogenaamde opknappertjes. Potentiële kopers kijken op dit moment wel wat realistischer naar de bijkomende kosten om een huis te verbouwen. Huizen die goed zijn bijgehouden en een goede ligging hebben gaan echter absoluut nog goed." Hoewel Jan Hein Lever in essentie dezelfde mening is toegedaan als zijn confrères is Jan Hein op één punt kritischer: "Op dit moment rinkelt de telefoon beduidend minder. Kopers kijken de kat uit de boom. De markt staat vandaag stil en ik ben ervan overtuigd dat dit voor iedereen geldt. Maar niet iedereen wil dit toegeven." Tegelijkertijd is Jan Hein positief over het Witte Dorp: "Eindhoven is arm aan jaren-dertigwoningen terwijl daar juist veel liefhebbers voor zijn. Als de recessie in de toekomst gaat leiden tot prijsdalingen dan zal dit effect in het Witte Dorp absoluut minder merkbaar zijn. En dan nog weer minder voor de huizen in het Witte Dorp waaraan een koper weinig hoeft op te knappen en die binnen de rand liggen."



• **Meerdere makelaars zijn actief in het Witte Dorp en de Witte Burgh.**

Trapleuning-steun

Wie beschikt nog over een oorspronkelijke trapleuning of in ieder geval een stuk daarvan? Wij zijn (wegens beschadiging) namelijk op zoek naar een ijzeren steun voor onze trapleuning.

Marja en Hans Hoekstra,
2e Wilackersstraat 14

Parkeertip

Het parkeren is soms een moeilijke aangelegenheid. Iedereen weet dat het in onze wijk woekeken is met de beschikbare parkeerruimte. Het kan dan bijzonder frustrerend zijn als je je auto niet kwijt kunt en je ziet dat een ander zijn of haar auto zo heeft geparkeerd dat er twee plekken in beslag worden genomen.

Of dat een auto zo is geparkeerd dat je er slechts met de grootste moeite voor of achter kunt parkeren. De tip is simpel: rijd nadat je ingeparkeerd bent een stukje naar voren of naar achteren en gun een ander wat ruimte.

Colofon De Witte

Redactieadres:

Het Witte Dorp:
Sint Adrianusstraat 1
De Witte Burgh:
Gebroeders van Doornestr. 11

Redactie: Wieger Cornelissen, Jan van Hout, Hans Hurkmans, Edjoe Osinski, Paula van Overveld, Maarten van Roessel, Marion Steegh, Nel Stevens, Lowie Teller, Michel Theeuwen

Druk: Koppie Koppie, Eindhoven

Kopij of tips:
op cd of per e-mail:
dewitte@paulissimo.nl

De redactie behoudt zich het recht voor stukken in te korten.

Internet:
www.hetwittedorp.nl

DDW in de Gebroeders van Doornestraat



Foto: Maarten van Roessel

• Tijdens de Dutch Design Week viel in Eindhoven op verschillende plaatsen te genieten van mooie ontwerpen. Kennelijk vonden de bewoners van het huis aan de Van Doornestraat 31 dat hun woning niet misstond in het grote aanbod. De jonge 'designers' wilden graag poseren voor hun kunstwerkjes; Rinske (links), Guusje (rechts) en buurmeisje Cléo.

Agenda

Nieuwjaarsreceptie

We bieden de bewoners van het Witte Dorp en de Witte Burgh dit jaar tweemaal de gelegenheid nieuwjaarswensen uit te wisselen. We zetten ook dit jaar op oudejaarsavond weer een tent op het Burghplein die na 24:00 uur open gaat en waar de bewoners elkaar kunnen ontmoeten. De formule die we hiervoor willen toepassen zal erg veel gelijkis vertonen met de vorige keer. Daarnaast organiseren we in 2009 toch ook weer een zondagmiddagreceptie voor de bewoners. Deze nieuwjaarsreceptie zal plaatsvinden op 11 januari in Café Strauss aan de Jorislaan.

Alg. Ledenvergadering

Elk jaar nodigen we de bewoners van De Witte Burgh (het nieuwe wijkje op het oude DAF terrein) uit om mee te denken en praten over de thema's in onze wijk. Vindt u dat er meer gefeest moet worden? Of wilt u juist aandacht voor de verkeersveiligheid? Bent u bezorgd over de toenemende criminaliteit, verbaast u zich over de plannen van de gemeente? Wilt u weten hoeveel lampen afgelopen jaar vervangen zijn door de Stichting Beheer Paden? Wilt u uitzoeken of de WOZ-taxatie van uw huis in lijn is met de taxaties van de huizen van uw bureu? Tijdens deze bijeenkomst komen alle onderwerpen aanbod. De afgelopen jaren duurde de vergadering twee uurtjes. Dat is te overzien. En de drankjes krijgt u die avond aangeboden. Dit jaar hebben we als datum voor de ledenvergadering gekozen voor maandag 9 februari 2009. Locatie is wederom café Strauss aan de Jorislaan. U krijgt t.z.t. nog een uitnodiging in de bus. Het bestuur stelt een beetje betrokkenheid van de bewoners zeer op prijs!

BBQ

Na drie zeer succesvolle edities zal ook in 2009 een wijkbarbecue worden georganiseerd. Omdat de schoolvakantie laat is gepland zal de BBQ dit jaar in september gaan plaatsvinden. En wel op zaterdag 12 september. Noteer die datum.

Hondenpoep

Zijn jullie de hondenpoep in de Schalmstraat ook zo zat? Maak dan een melding bij de gemeente. Hoe meer klachten, des te sneller wordt er iets aan gedaan. Om deze door te geven kun je bellen naar: 040 2386000, nummer 3. Aan alle hondenbezitters wil ik de dringende oproep doen om de poep van hun hond op te ruimen. Ook bij de bomen. Het is sinds kort strafbaar als je dat nalaat.

Aanleg glasvezel pas in 2010

door Nel Stevens

De aanleg van een glasvezelnetwerk in onze buurt loopt vertraging op. Ons Net, de organisatie die het netwerk aanlegt en exploiteert, wacht nog steeds op toestemming van Netwerk Exploitatie Maatschappij Eindhoven. Die laat langer op zich wachten dan gedacht.

Het uitblijven van die toestemming betekent dat Ons Net

nog niet kan starten met de werving van klanten en de planning van de aanleg van het glasvezelnetwerk. Oorspronkelijk was het de bedoeling om onze buurt bij voldoende belangstelling in 2009 aan te sluiten. Het ziet er nu naar uit dat het 2010 wordt.

Supersnel

Glasvezel maakt supersnel internetten en e-mailen mogelijk en zorgt ervoor dat we kunnen bellen en radio en televisie kunnen ontvangen van superieure kwaliteit. Eindhoven loopt op het gebied

van glasvezel voorop. Nergens ter wereld bevinden zich zo veel glasvezelaansluitingen als hier. De gemeente en Ons Net streven ernaar om in 2010 alle Eindhovense woningen aangesloten te hebben op glasvezel.

Tegenvaller

De vertraging van de aanleg in onze buurt is een tegenvaller voor de klankbordgroep herinrichting Petrus Dondersstraat. Die had aan de gemeente voorgesteld om tijdens de werkzaamheden aan de straat gelijktijdig glasvezel te laten aanleggen. "Maar als de toe-

stemming niet meer al te lang op zich laat wachten kan het nog goedkomen" zegt Karel Smit, lid van de klankbordgroep, "omdat de werkzaamheden rond de herinrichting van de Petrus Dondersstraat pas eind 2009 starten en een doorlooptijd van een half jaar hebben".

Wie zich alvast wil oriënteren op de mogelijkheden van glasvezel, kan een kijkje nemen op www.onsneteindhoven.nl. Alleen bij voldoende belangstelling komt er een glasvezelnetwerk in onze wijk.

Men neme een Vin du Dok

door Edjoe Osinski

In deze editie van de Witte kookrubriek een kijkje in de "openlucht keuken" van Rinie Dekkers en Maria Bos. Op de laatst gehouden barbecue in de Witte Burgh serveerden deze twee kookliefhebbers uit de Witte Burgh een paar opvallende gerechten. Net terug van de vakantie en vol leuke verhalen, waanden de deelnemers aan de barbecue, na het eten van hun lekkere gerechten, zich weer voor even op hun een exotische vakantiebestemming. Al met al een zeer geslaagd buurtfeestje. Om het vakantiegevoel thuis een beetje vast te houden, volgen hieronder een tweetal recepten. Eerst een lekker recept uit Thailand met daarna een recept voor de Turkije gangers.

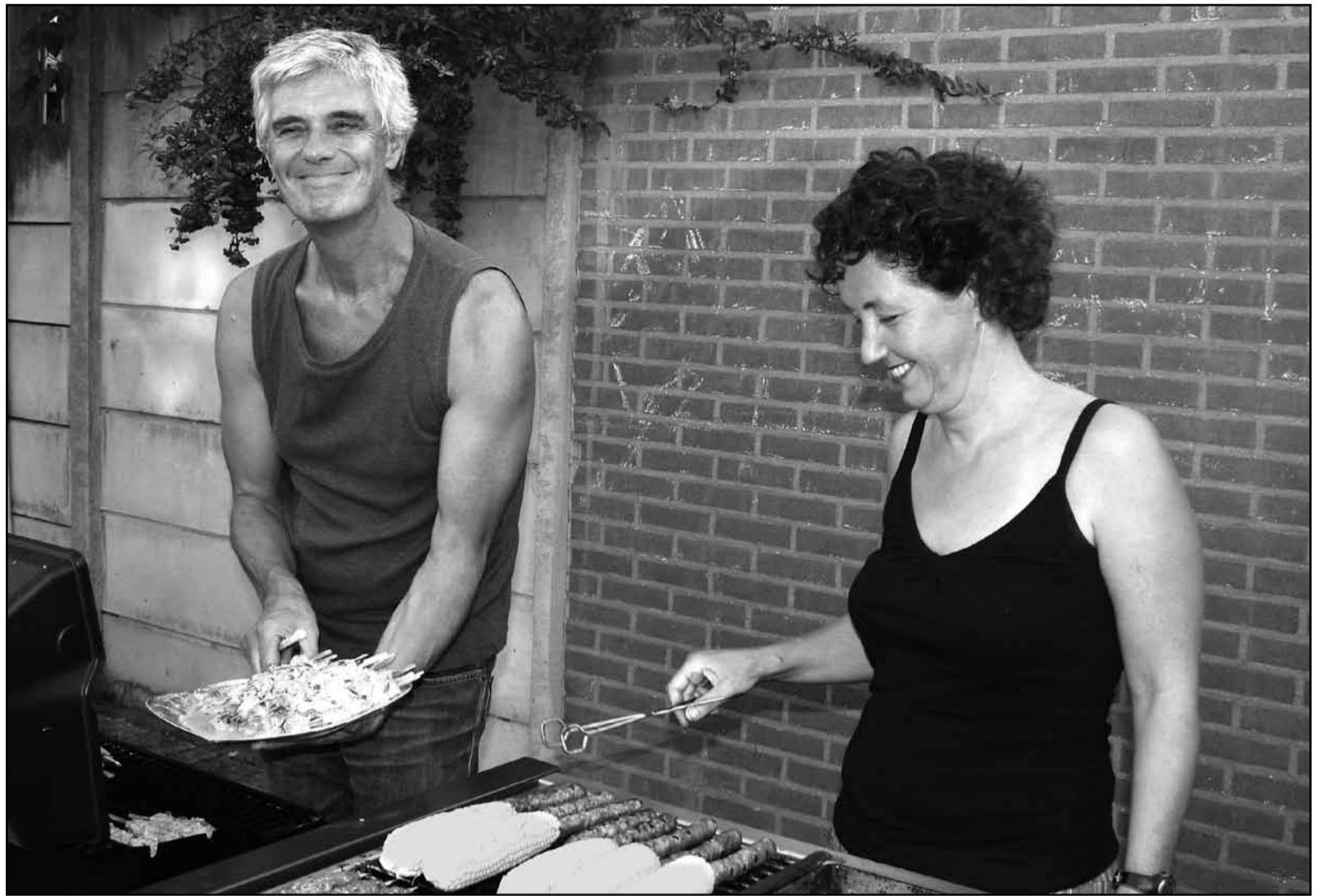


Foto: Wiegier Cornelissen



Thaise kipspiesjes

Nodig voor ca. 12 spiesjes:

- 500 gr. kipfilet (voor de buurt-BBQ is kalkoenfilet gebruikt, het vlees is steviger)
- 1 grote ui
- 3 teentjes knoflook
- 1 rood pepertje
- 1 bosuutje
- 4 cm. verse gember
- handje verse koriander
- 2 eetlepels vissaus (nam pla) te koop bij toko's
- sap van 2 limoenen
- 1 eetlepel bruine suiker
- 200 ml kokosmelk
- 12 satéstokjes

Verwijder de zaadlijsten en

zaadjes uit het pepertje. Snijd pepertje, ui, knoflook, bosuutje en koriander fijn en rasp de gember. Wrijf in een vijzel fijn en meng dit met de vissaus, limoensap, bruine suiker en de kokosmelk. Of pureer alle ingrediënten (behalve de kokosmelk) in een keukenmachine, en voeg al draaiende de kokosmelk toe. Een staafmixer gebruiken kan ook. Snijd het vlees in kleine stukjes en meng de marinade door het vlees. Laat minimaal 6 uur marineren (1 nacht is nog

beter). Leg de stokjes in water zodat ze op de barbecue niet verbranden. Haal het vlees uit de marinade en bestrooi met weinig zout. Rijg de stukjes vlees aan de stokjes.



Köfte

Nodig voor 8 köftes:

- 500 gr. lamsgehakt (bij een Turkse slager wordt het meestal vers voor je gedraaid. Je kunt

- ook gemengd lams/rundergehakt gebruiken)
- 3 tenen knoflook, fijngehakt
- klein rood pepertje, fijngehakt
- half bosje verse koriander, gehakt
- halve eetlepel ras el hanout (kruidenmengsel dat kant en klaar te koop is bij Marokkaanse winkels)
- 1 eetlepel olijfolie
- 1 ei
- 1 beschuit fijngeknepen
- zwarte peper en zeezout
- 8 satéstokjes

Week de stokjes in water zo-

• Maria en Rinie hier in actie tijdens de in augustus jaarlijks terugkerende barbecue in de Witte Burgh.

dat ze niet verbranden. Meng het gehakt met de knoflook, rode peper, koriander, ras el hanout, olie, ei en het beschuit. Breng op smaak met peper en zout en vorm er 8 worstjes van. Steek door elk worstje een stokje. Doe voorzichtig: de stokjes laten makkelijk los van de ongerepte köfte.

Heibel in Odastraat

Politiemannen met honden, drie, vier motoragenten, verschillende wagens en even menen we ook de helikopter te horen. De Odastraat is rond middernacht het tafereel van een heuse kloppacht op criminelen. De buurtbewoners kijken het surrealistisch tafereel eens aan, denken en zeggen er het hunne van en dan zoeken ze de warme huis- cq. slaapkamers weer op.

Lezersbrief uit ED van 23 sept.

Politie: petje af

Zaterdagavond, 20 september: loeiende sirenes, zwaailichten, piepende banden in de Sint Odastraat. Binnen enkele minuten vier politiewagens, inclusief speurhonden en twee motoragenten. Rennende boeven, agenten erachteraan. Geschreeuw, blaffende honden, foute kerels over de muurtjes in de achtertuinen. De poort wordt ingetrapt, agenten komen schreeuwend de tuin in rennen: politie, politie.

De media doen vervolgens verslag van de achtervolging die eindigde in de Odastraat, allemaal gebaseerd op het politiebericht dat erover verscheen, tegenwoordig ook voor het publiek toegankelijk op de website van het korps Zuidoost-Brabant. Dat het in werkelijkheid toch iets spannender was, bleek uit de ingezonden brief die buurtbewoonster Daty Sprengers erover schreef. En die complimenten, waren die nu cynisch of echt?

En terwijl bij de bureaus de poort het ook moet ontgelden, roept in alle hectiek een politiemans: Mevrouw, u kunt maandag het bureau bellen voor het vergoeden van de poort! Dan rent hij door naar zijn collega's die inmiddels de autodieft hebben gevonden in de achtertuin van de bureaus. En mag ik dan eens, in deze krant, deze mannen en vrouwen, die soms met gevaar voor eigen huid en haar mijn leefomgeving weer een stukje veiliger hebben gemaakt, een enorm compliment geven? Politie: wat mij betreft: Petje af! Daty Sprenger, Eindhoven

Aftrekpost 'afschrijving' rijksmonumentenpand!

door Karel Smit

Welke kosten zijn aftrekbaar?

U kunt alleen kosten aftrekken voor het vervangen of repareren van onderdelen van uw rijksmonumentenpand. Het moet gaan om onderhoudskosten waarmee u uw pand in bruikbare staat houdt.

Aftrekbare kosten

Voorbeelden van aftrekbare onderhoudskosten zijn:

- reparaties door een elektricien, loodgieter, metselaar, stukadoor en timmerman
- onderhoud of reparatie van een cv-installatie, boiler, geyser, schoorsteen en buitenschilderwerk
- herstellen en schoonmaken van goten en regenpijpen
- opstoppen en verdekken van rieten daken

Niet-aftrekbare kosten

Kosten voor verbeteringen of veranderingen kunt u niet aftrekken. Niet aftrekbaar zijn bijvoorbeeld:

- de kosten van de meerprijs bij het vervangen van een eenvoudige keuken door een luxe keuken
- de kosten van het opnieuw aanbrengen van een monumentaal element dat in de loop der tijd is verdwenen, zoals een oude schouw of een glas-in-loodraam
- de kosten van werkzaamheden die zo ingrijpend zijn, dat in feite een nieuw pand is ontstaan. Dit is bijvoorbeeld het geval als een bouwval geschikt wordt gemaakt voor bewoning.
- de kosten van verbouwingen aan het pand, waardoor de aard ervan verandert. Bijvoorbeeld als u een pakhuis geschikt maakt voor bewoning.

Let op!

Als u een subsidie of een vergoeding krijgt voor het uitvoeren van de werkzaamheden, dan moet u deze subsidie van de onderhoudskosten aftrekken.

Het rijksmonumentenpand is uw eigen woning en uw hoofdverblijf

Als het rijksmonumentenpand uw eigen woning is, kunt u naast de aftrekbare onderhoudskosten (min een eventueel subsidiebedrag) onder andere de volgende kosten aftrekken:

- vaste eigenaarslasten, zoals het eigenaarsdeel van de onroerendezaakbelastingen, de premie voor de opstalverzekering en de polder- en waterschapslasten
- afschrijving, de hoogte van het bedrag voor afschrijving is afhankelijk van de WOZ-waarde van uw pand. In de volgende tabel ziet u welk bedrag voor afschrijving u mag aftrekken.

WOZ-waarde

Afschrijving 15% van meer dan in €	niet meer dan in €	forfait van de waarde
0	12.500	0,80%
12.500	25.000	1,00%
25.000	50.000	1,10%
50.000	75.000	1,20%
75.000	of meer	1,35%

tot een max. van 13.500

Let op!

Als u in de loop van het jaar het pand koopt of verkoopt,

mag u alleen afschrijven over de maanden dat het pand uw eigen woning is geweest.

Drempel

Het totaal van de kosten die u mag aftrekken voor uw rijksmonumentenpand vermindert u met een drempel. De drempel is afhankelijk van de waarde van uw pand en is 0,80% van de WOZ-waarde, met een minimum van € 100 en een maximum van € 13.100.

Let op!

Ook als u de woning in de loop van het jaar koopt of verkoopt, geldt de volledige drempel.

Verder is ook de eigenwoningregeling op u van toepassing. Dat betekent dat u de (hypotheek)rente en bepaalde kosten voor uw eigen woning kunt aftrekken van uw inkomen in box 1 (inkomen uit werk en woning).

Daarnaast moet u jaarlijks een bedrag bij uw inkomen tellen, het zogenoemde eigenwoningforfait.

Voorbeeld berekening afschrijving van mijn woning P. Dondersstraat 55 in 2007:

WOZ waarde van woning is: 306.000 euro

Dit is meer dan 75.000 euro

Forfait is dan 1,35%

1,35% van 306.000 euro = 4.131 euro

Afschrijving is 15% van forfait

15% van 4.131 euro is 620 euro

Ik heb het idee, dat wanneer er duizenden euro's op de aftrekpost "Afschrijving" wordt berekend, er alleen het forfaitaire bedrag wordt berekend en niet daar nog eens 15% van.

Wanneer een rijksmonument een WOZ waarde heeft van 1.000.000 euro of meer, is er sprake van een maximum forfait van 13.500 euro. 15% van dit bedrag levert een afschrijving op van 2.025 euro.

Ik geloof niet dat de woningen in het Witte Dorp al boven een WOZ waarde van 1 miljoen zitten!

Praktijk in de wijk:

Een vrolijke logopediste!

door Jan van Hout

Op de hoek 1e Wilakkersstraat/Heezerweg is sinds september Nicole Dorren samen met haar assistente Kim Brok werkzaam in haar praktijk. Zij is daar gevestigd samen met een praktijk voor spel-, hypno- en psychotherapie, een praktijk voor podotherapie en een praktijk voor osteopathie. Bevlogen, aardig en mensgericht, die eigenschappen komen direct naar voren in het gesprek dat ik had met Nicole Dorren (30). Ze vertelt enthousiast over haar beroep. Het begrip logopedie is veelomvattend. De meeste mensen zullen daarbij direct denken aan stotterproblemen maar ook zaken als stemtraining en slikrevalidatie bij volwassenen horen daarbij. Iets meer omvattender verwoord is dat zij een praktijk voeren voor diagnostiek en behandeling van stem-, spraak- en taalstoornissen bij alle leeftijdsgroepen.

Begonnen in het Jeroen Bosch ziekenhuis in Den Bosch op de afdeling neurologie is zij via omwegen in haar nieuwe praktijk terechtgekomen. Voorzien van een ruime ervaring in de logopedie breidt zij haar praktijk verder uit. Zij houdt van het werken met mensen en het in contact met hen zijn. De afwisseling tussen jongere en volwassen patiënten spreekt haar erg aan. En ondanks dat iedereen zich met klachten tot haar wendt, vindt zij het een vrolijk beroep wat haar veel voldoening geeft.

Het is de bedoeling dat alle gevestigde praktijken binnenkort onder één bedrijfsnaam bekend zullen staan. De naam daarvoor is echter nog niet definitief bepaald. We zullen



Foto: Jan van Hout

daar dus nog meer over horen. Dit biedt allerlei voordelen zoals kortere lijnen en dwarsverbindingen van de praktijken. Zo kunnen de stemklachten van iemand een relatie hebben met klachten van schouders en nek en die dan door de osteopaat verholpen kunnen worden. Ik vraag waarom zij gekozen heeft voor een praktijk vlakbij het Witte Dorp.

Er blijken raakvlakken te zijn met een potentiële Witte Dorp huizenkoper:

“kinderrijke buurt, dichtbij het centrum, goede buurt en voldoende parkeergelegenheid.” Die laatste opvatting zal de gemiddelde Witte Dorper niet met haar delen!

Allround

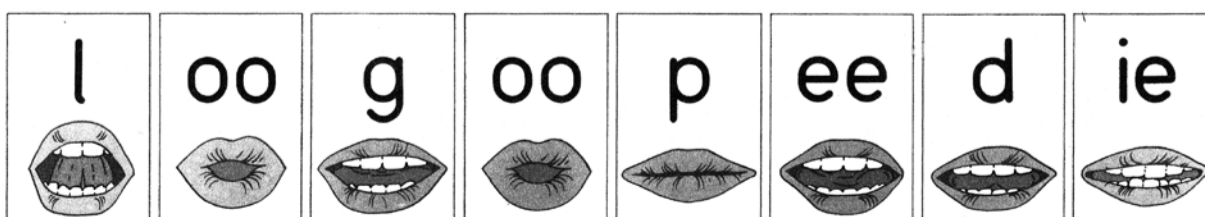
Nicole probeert samen met Kim zo allround mogelijk be-

• Nicole Dorren in haar logopediepraktijk.

zig te zijn, streeft naar uitbreiding van haar kennis en wil zo, bijvoorbeeld door te volgen cursussen, verder adviseren bij kinderen met eet- en drinkproblemen, een stukje prelogopedie.

Voor verdere informatie over de praktijk van Nicole Dorren kunt u surfen naar de site www.logopedist-info.nl.

Daar aangekomen kunt u door het aanklikken van Noord Brabant en vervolgens Eindhoven, op haar stukje van de site terecht komen.



Start nieuwbouw Glorieux

door Nel Stevens

Vorig jaar berichtten we in De Witte al eens over de verbouwingsplannen van het Glorieuxpark aan de Geldropseweg. Eind oktober was het dan eindelijk zover: samen met een kleine 150 andere genodigden was ik getuige van het feestelijke startsein van de nieuwbouw van het gebouw Depoorter op het kloosterterrein.

Stefaan Glorieux

Glorieux is een verzorgingshuis voor religieuzen van de orde van de Zusters van Barmhartigheid in 1845 opgericht door de Belgische priester Stefaan Glorieux die eerder ook al de congregatie van de Broeders van O.-L.-Vrouw van Lourdes had gesticht. Van deze congregatie wonen nog 27

Broeders in Dongen, waar ook een kloosterverzorgingshuis is gevestigd.

Zowel de Zusters als de Broeders zijn snel vergrijzende gemeenschappen die geen aanwas meer hebben. Beide groepen willen echter zo lang mogelijk een religieus leven leiden, met goede zorg en verpleging. En zo is het plan ontstaan om beide kloosterverzorgingshuizen samen te voegen. "Een hele stap voor de broeders", omschrijft de heer Smolders, directeur Ontwikkeling en Beheer van Glorieux, de aanstaande verhuizing in zijn welkomsttoespraak. "De orde zit immers al zo'n honderd jaar in Dongen." Maar ook voor de Eindhovense zusters is de verhuizing "een hele stap". "Zij krijgen straks 27 mannen over de vloer. Bij mijn weten komt dat in Nederland nergens anders voor."

Het oude Depoorter is in de afgelopen maanden gesloopt



en het terrein is bouwrijp gemaakt. De prachtige boom op

het terrein waar een aantal bewoners van de Petrus Dondersstraat op uitkijkt, is - zoals vorig jaar tijdens de informatieavond voor de buurt beloofd - behouden. Er wordt omheen gebouwd.

Het nieuwe Depoorter gebouw gaat zestien woon/slaapkamers tellen. Verder komen er kantoren, spreekkamers voor artsen, een fysiotherapiepraktijk, een kapsalon en een verbindingsgang naar het verzorgingshuis van de zusters. Na de oplevering van Depoorter wordt het verzorgingshuis Glorieux aangepakt. Er komen onder meer acht verpleegplaatsen met een compleet verzorgingspakket. De heer Smolders: "Niemand hoeft meer te verhuizen van dit terrein." Samen met de

• **Broeder Jan, overste van de Nederlandse Provincie van de Broeders van Onze Lieve Vrouw van Lourdes, boort de eerste paal.**

Zusters van Liefde, die ook op het terrein wonen, telt het Glorieuxpark straks 140 bewoners.

Met de uitbreiding van het aantal bewoners en de nieuwbouw van Glorieux is de continuïteit van ouderenzorg aan de Geldropseweg voor lange tijd verzekerd. Buurtbewoners die nu al een plekje voor hun oude dag willen reserveren, kunnen nu nog niet terecht maar de voorzieningen zullen binnen enkele jaren beschikbaar komen voor leken, laat de heer Smolders weten.

Foto's: Nel Stevens



• **De mooie haagbeuk staat er nog.**

Onkruid

• **Wat doe je als het plein bij de garageboxen achter de Petrus Dondersstraat vol onkruid staat? Mariska Lubbers wist er wel wat op. Toen de reinigingsdienst langskwam om de trottoirs schoon te maken maar het plein voor de garageboxen oversloeg -dat is privéterrein- aarzelde ze geen moment. Ze ging met de pet rond bij de eigenaren van de boxen en wist de reinigingsmannen zover te krijgen dat ze een rondje plein deden. Ze wilden zelfs poseren voor de fotograaf!**



Muzikale buurt-BBQ Petrus Dondersstraat

Vital en Iris Jansen wonen sinds 3½ jaar in het Witte Dorp. Ze vonden het een leuk idee om een barbecue te organiseren met alle bewoners van de Petrus Dondersstraat binnen het Witte Dorp. Zo gezegd zo gedaan. Zaterdagmiddag 16 augustus liep het pleintje bij de garageboxen achter de straat vanaf een uur of 3 langzaam vol voor een gezellig samenzijn.

Toen de sfeer er goed in zat en het eten praktisch op was, ontstond het initiatief om samen muziek te maken. Een groep van bijna 10 mensen bracht al improviserend blues- en jazz-muziek ten gehore. Hierdoor werd het nog gezelliger. Rond 9 uur werd het wat donker en kouder en keerden de meeste mensen huiswaarts. De echte 'diehards' hielden het samen met enkele muzikanten nog tot halftwaalf vol.

De Petrus Donders buurt BBQ: een leuk bureneninitiatief dat voor herhaling vatbaar is!

Nieuwe outfit sportieve Hasselbrammers



Foto: Nel Stevens

• De kinderen in onze buurt lieten zich tijdens de Eindhovense marathon op 12 oktober weer van hun sportiefste kant zien. Meer dan 100 kinderen, ouders en begeleiders van De Hasselbraam liepen de 3 km of de 6 km in gloednieuwe shirts.

Michel van den Heuvel:

Bondscoach in het Witte Dorp

Het lag, wat Michel van den Heuvel betreft, al lang in de lijn der verwachtingen: bondscoach worden van het Nederlands hockeyteam. Van jongs af aan is Michel met hockey bezig. Schopte, of beter, sloeg het tot de hoofd-klasse en maakte vervolgens de overstap naar het coachen. En of hij nu Nederlands besten of de mini's van het Witte Dorp traint, het is de hockeysport die zijn hart sneller doet kloppen. De WK in 2010 lonken al.

door Paula van Overveld

Alles staat al in het teken van de winterstage in Australië in januari 2009 met India als volgende bestemming. Zo'n trainingsprogramma moet goed worden voorbereid. Ook moet de staf nog helemaal op poten worden gezet. Michel is nog maar sinds afgelopen zomer bondscoach en is daarom flink aan het investeren in het team en alles wat er omheen hangt.

Het coachen zit Michel in het bloed. Hij begon zijn coachcarrière in Eindhoven bij Oranje



Foto: Paula van Overveld

• **Michel van den Heuvel en zoon Miel.**

Zwart en EMHC. Toen kreeg hij Bloemendaal onder zijn hoede en ook jong Oranje stond hij terzijde. Het is grappig dat hij sommige jongens die hij des-

tijds trainde nu weer in zijn oranje elftal tegenkomt. Zijn verdienste? "Ach, ze doen het natuurlijk allemaal zelf en ik mag ze er bij helpen."

Downtime

Het hockey bracht Michel en

zijn partner Maaïke Eliëns en zoon Miel (7) naar het Witte Dorp. "Ik moest een keer iets ophalen bij hockeygenoot Kees Donkers, hier in de wijk. Ik vond dat hij heel mooi woonde. Ik vroeg hem of ik zijn huis niet kon kopen. Het

antwoord was 'nee'. Wel tipte hij me dat er nieuwe huizen zouden worden gebouwd in de wijk. Een paar dagen later volgde de inschrijving. Hij had er een nachtje doorhalen op de stoep bij Bouwfonds voor over. Een vriend, toekomstige buurtgenoten en een fles whisky hielden hem gezelschap. Het resultaat is bekend. "Het is hier allemaal goed geregeld voor mijn gezin. Ik heb in mijn werk meer dan voldoende afleiding. Ik ben een enorme controlfreak, ik zie alles: hoe de spelers zich bewegen, zich gedragen. Ik wil alle informatie ook tot me nemen om het maximale uit de groep te kunnen halen. Na de training moet ik echt ontladen. Daarom is het zo fijn om in het Witte dorp mijn 'downtime' te hebben. Als ik thuis kom wil ik rust en ben daarom niet uit op nieuwe buurtcontacten."

Mini's

"Samen met Joost van de Velden uit de Gebroeders Van Doornestraat, train ik zaterdag de mini's van Oranje Zwart. Het zijn allemaal kinderen uit het Witte Dorp. Mijn zoon Miel zit daar ook bij. Ik vind het leuk om hem te trainen, hoewel ik gehoopt had dat hij zou gaan voetballen of zo. Maar hij vindt hockey zo leuk. Hij heeft elke dag een stick in zijn handen." En Miels ambitie? "Ik wil een betere speler worden dan papa."

Twijfels over dakpannenproject: Kapitaalvernieting of noodzaak

'Gelukkig hoeven wij niemand te overtuigen'

door Michel Theeuwen

De nieuwe dakpannen in de Sint-Odulphusstraat liggen erop. Binnenkort zijn een blok in de Petrus Dondersstraat en twee in de 1e Wilakkersstraat aan de beurt. Halverwege 2009 zijn dan 93 huizen in het Witte Dorp van nieuwe pannen voorzien. Het loopt kortom heel aardig met het dakenproject.

Toch is niet iedereen even enthousiast. Het blok Burghplein tussen Sint-Leonardusstraat en Sint-Adrianusstraat heeft besloten nog niet aan vervanging

Ventilatiepannen

Op de nieuwe daken horen ventilatiepannen met een roostertje erin. Het plaatsen is stopgezet omdat de pannen niet echt mooi zijn: ze hebben een bochel waar het roostertje in zit. De producent was bezig met een strakker 'Witte Dorp-pan' maar dat is stilgelegd. Nu komen toch de lelijke pannen op de daken. In de blokken die al klaar zijn, worden ze alsnog aangebracht. De pannen zorgen ervoor dat vocht onder de pannen vandaan kan en dat ze niet zo kwetsbaar voor storm zijn. De nieuwe dakpannen liggen veel strakker dan de oude en daarom is ventilatie noodzakelijk, anders krijgt de wind er gemakkelijk grip op.

niemand te overtuigen. Als er twijfel is, kunnen we dat gerust overlaten aan de bewoners. Het is niet aan ons om te beslissen", zegt Sander Kreijns. De oud-voorzitter van de vereniging Onderhoudsfonds is een van de initiatiefnemers voor het dakpannenproject. "Omdat we per blok werken, hoeven we niet de hele buurt te overtuigen. Gelukkig maar." Toch heeft hij wel wat in te brengen tegen het rapport van Smulders, en anderen die dezelfde mening zijn toegedaan. "We hebben jaren geleden een rapport laten opstellen door woningcorporatie SWS, nu Woningbedrijf. Omdat we met dezelfde twijfels zaten. Hier ligt een gedegen, onafhankelijk onderzoek met steekproeven dat zegt dat vervanging moet. Dat is iets anders dan op de grond eens kijken hoe het met de pannen gesteld is. Ook de schilders die op het dak geweest zijn, of enkele kritische buurtgenoten, zijn ervan overtuigd dat het wel moet." Ook het rapport van de dakdekker geeft aan dat er wel iets moet gebeuren. "Dan moet je de pannen herschik-



• Werk aan de daken in de Sint-Odulphusstraat.

ken, sommige vervangen, de pannenlatten vervangen want die zijn overal echt verrot, en zo kom je toch op een hele klus. Dan kun je het beter in een keer goed doen."

"En met die maatregelen zou het dak nog enkele jaren meekunnen. Hoe lang is dat dan? Vijf jaar? Nog even daargelaten dat de monumentencommissie het niet accepteert als er al te grote kleurverschillen optreden in het dak." Nee, duidelijk is dat Kreijns kiest voor de vervanging. "De theoretische levensduur van de pannen is voorbij. Dan kun je wachten tot het gaat lekken, maar goed onderhoud voor-

Individuele eigenaren moeten toezien hoe hun dak erop achteruitgaat als het blok niet mee wil doen. 'Ja, dat is waar. Dat is een eis van de welstandscommissie en de monumentencommissie; de blokken moeten wel een geheel blijven vormen. Als de daken echt gaan lekken, kan de gemeente eigenaren dwingen onderhoud te plegen, maar zover is het nog lang niet. In sommige blokken zie je nu dat mensen toch meedoen omdat ze geen struikelblok willen zijn. Er is wat morele druk en ze voelen zich dan toch verantwoordelijk.'

komt een dergelijke calamiteit. En natuurlijk, het kan ook zijn dat hier of daar de daken nog gewoon goed zijn. Of dat iets te maken heeft met de ligging van de huizen, weet ik niet."

Onderhoudsfonds

Sander Kreijns wil nog kwijt dat niet-leden van vereniging Onderhoudsfonds een vrijwillige bijdrage van 50 euro betalen als ze mee doen aan een dakpannenproject. Dat geld is voor het eerste onderzoek, de ondersteuning tijdens het project en eventueel om later nog andere onderzoeken te doen. 'Misschien is het een idee om het schilderwerk – de grote beurt komt er aan, in 2011 – ook zo te organiseren, per blok. Nu heb je dat niet-leden gewoon meeliften, tegen betaling van de begeleidingskosten. Dan kan iedereen veel beter bij het project betrokken raken.'

De kaders op deze pagina zijn meningen, geruchten en misverstanden over de daken in Het Witte Dorp.

Gedwongen winkelnering:

blokken moeten zaken doen met Meulendijks. Dat is niet waar. Een blok dat aan de slag wil kan zelf een dakdekker kiezen. 'Maar Meulendijks kent de huizen en de wijk. Hij kwam als goedkoopste uit de aanbesteding; zijn prijs was goed, ook vergeleken met onafhankelijke ramingen. Er zijn weinig klachten over hem en wat er misgaat, lost hij goed op. Alleen de planning is lastig. Bij slecht weer gaat personeel ander werk doen en dat moet dan weer eerst af. De last die de straat heeft van geparkeerde containers proberen we zoveel mogelijk te beperken. Prijsstijgingen worden op basis van indexering verwerkt.'

van de dagbedekking te beginnen. De reden: ernstige twijfels over de noodzaak. Huub Smulders (hoek Burghplein-Sint-Leonardusstr.) heeft een andere dakdekker gevraagd om een second opinion. Het antwoord: "Het vervangen van het totale dak met nieuwe dakpannen is

De nieuwe pannen passen niet bij de monumenten. 'Ik was er ook bang voor van tevoren, maar mij valt het juist ontzettend mee. Als het nou geglazuurde pannen waren geweest, maar ze zijn juist mat. Als straks de muren weer gewit zijn, dan is het een plaatje.

onzes inziens niet direct noodzakelijk. Het pannendak zou nog 'enkele jaren mee kunnen als het schoongemaakt wordt, de pannen herschikt worden en het lood goed gelegd cq vervangen wordt." Daar moet wel bij opgemerkt worden dat de dakdekker niet op het dak is geweest. Het gaat om een 'visuele inspectie' vanaf de grond. Smulders: "Het zou kunnen zijn dat het hier beter is omdat we anders op regen en wind liggen. Nu zijn ze in de 1e of 2e Wilakkersstraat ook bezig. We wachten even af hoe het daar verder gaat. Maar zoals het er nu naar uitziet, zeg ik: het is kapitaalvernietiging." "Dat is het fijne van het werken in blokken. We hoeven

De pannen zijn nog goed; ze worden zelfs netjes verwijderd en afgevoerd voor hergebruik. 'Volgens de aannemer zijn 500 van de 1000 pannen echt slecht. Hij heeft bij de eerste blokken pannen hergebruikt op enkele vakantiewoningen van een kennis. Nu verdwijnt alles in de container.'



• De dakpannen uit de Sint-Odulphusstraat verdwenen in de container.

Foto's: Michel Theeuwen

Jacobus Koolhaas (95) een halve eeuw in Witte Dorp 'Ik moet wel 100 worden'

door Marion Steegh

Ondanks zijn slechtziendheid zag Jacobus Koolhaas deze zomer de vlaggen in de straat op zijn 95e verjaardag in de wind wapperen. Dit was een eerbetoon van zijn medebewoners in de 2e Wilakkersstraat aan meneer Koolhaas, onze vriendelijke buurman die het heerlijk vindt als de mensen naar hem zwaaien als ze langs zijn huis lopen. Vijftig jaar geleden, op 18 september, verhuisde het gezin Koolhaas van Den Haag naar Eindhoven.

Zijn vrouw wilde vijftig jaar geleden per se het huis in de 2e Wilakkersstraat. Hij was zelf ook direct enthousiast over de witte wijk. Koolhaas vertelt. "Ik wist dat deze woningen het ontwerp van architect Dudok waren. Ik heb hem persoonlijk gekend. Ik maakte samen met Dudok (toen officier) deel uit van dezelfde genie in militaire dienst." Ik wist alleen van tevoren niet dat het 50 jaar ging duren. Ik heb geen behoefte meer om nu nog te verhuizen. Ik heb het nog druk genoeg met het schrijven van mijn tweede boek Van Noord- naar Zuidpool over de populatie boven en onder de waterspiegel. Ik heb nog vijf jaar werk om het boek af te maken. Dus ik moet wel 100 worden! Mijn ogen gaan achteruit. Dat betekent dat het allemaal wat langzamer gaat!"

Hij wil beslist niet naar een bejaardentehuis. "In een bejaardentehuis moet ik alle drukte van het bejaardentehuis meemaken. De mensen zitten daar te babbelen over het gebit en zo. En ik ben bang dat ik mijn eigen rollator niet meer herken tussen alle andere." Hij houdt van de rust in zijn eigen huis om te kunnen schrijven. Dankzij hulp zijn familie, burens en thuiszorg kan Jacobus Koolhaas zich goed redden. "Ik nodig altijd elk jaar de mantelverzorgers uit bij mij thuis.



Foto: Marion Steegh

Als dank voor de hulp die ze bieden. De buurvrouw brengt zo nu en dan een gekookt eitje en zet de bakken aan de straat. Een andere buurman of buurvrouw zet deze weer op z'n plaats. De buurman helpt me met het schrijven van mijn boek. Als ik een vraag op mijn tong heb liggen, zoekt hij het op. De maaltijden worden gebracht. De rijdende winkel brengt de boodschappen en de thuiszorg houdt m'n huis netjes schoon."

Hoe heeft de wijk zich ontwikkeld in de loop der jaren? "De huizen stonden er toen al en

ze zijn nog steeds hetzelfde. Het feit dat de woningen op de monumentenlijst staan is een teken dat er geen verandering wenselijk is. De tuinen zijn wel veranderd. Van de ene dag op de andere besloten de bewoners van de 2e Wilakkersstraat om de hagen eruit te halen. Ik had de indruk dat we allemaal graag onze tuintjes wilden laten zien." Het huis van Koolhaas is nog in authentieke staat. Het plein vindt hij wel veran-

• **Jacobus Koolhaas.**

derd. "De kinderen hebben nu de grote bak om te voetballen. Dat vind ik wel belangrijk. Ik ben toeschouwer en moedig de voetballers aan: HUP Boys! Dat vinden ze wel leuk." "Ik vind het ook leuk dat ze allemaal feesten vieren daar. Ik kan er zelf niet meer aan deelnemen met m'n rollator." Hij heeft geen last van de muziek. Zijn gehoor is er ook op achteruit gegaan.



• Vijftig jaar geleden kwam het gezin Koolhaas hier wonen.

Het gezin Koolhaas woonde in Den Haag. Jacobus Koolhaas kon voor zijn nieuwe baan in de stadsarchitectuur kiezen tussen Amsterdam en Eindhoven. Echtgenote Diny gaf de voorkeur aan Eindhoven. Koolhaas wilde een huis in de Petrus Dondersstraat dat niet tot het Witte Dorp behoorde. Zijn vrouw wilde echter het witte huis in de 2e Wilakkersstraat nummer 12. Op 18 september 1958 arriveerden het hele gezin Koolhaas (Jacobus, Diny en hun kinderen Willy, Dity en Evert) 's avonds in Eindhoven op het stationsplein. Opvallend was de grote drukte rondom het plein, veel mensen op de been, de stad feestelijk verlicht, fakkeloptocht en vuurwerk! Zoon Evert was negen jaar. Hij geloofde de uitleg van zijn moeder: "Dat doen ze hier altijd als er nieuwe mensen komen wonen."

Jacobus Koolhaas heeft zich in Eindhoven onder meer bezig gehouden met de aanleg van de Kennedylaan en de Montgomerylaan en het winkelcentrum Woensel, gebouwd door architectenbureau Van den Broek & Bakema (bekend door winkelcentrum De lijnbaan in Rotterdam).

Bron: Hans Hoekstra

Nieuws van 't plein:

Het Witte Dorp heeft diverse overlegorganen die zich bezighouden met allerlei zaken. Natuurlijk valt er ook iets over te melden, hierbij een niet uitputtende opsomming:

• **Burghplein: de speelbak** op het wordt aangepast. Zoals we allemaal zien, voldoet hij nog niet aan de wensen van alle gebruikers! Dit vindt hopelijk nog dit jaar plaats, anders volgend jaar. Het draaimolentje wordt vervangen en de drie banken komen voor het einde van het jaar terug. Sterker nog, bij het verschijnen van dit nummer zullen ze waarschijnlijk al geplaatst zijn. Ook komt er een bak voor hondenpoep, de precieze locatie wordt nog bepaald.

• **Veiligheid:** er is/wordt gesproken over de voor- en nadelen van gangpaden in relatie tot **meer verlichting**. Hierover wordt met buurtbrigadier Lydie Thomassen nader overleg gepleegd en ook is de gemeente gepolst of zij andere of verdere mogelijkheden zien.

• **Parkeerproblemen:** het oude deel van onze wijk is gebouwd toen er nog nauwelijks auto's rondreden. In deze tijd vormt dat echter een structureel probleem, ook al omdat bewoners uit omliggende straten hun auto in de Witte Dorpstraten stallen. Politie/stadstoezicht komt regelmatig langs en schrijft bonnen uit. Dat is natuurlijk geen oplossing. Er wordt gekeken naar plaatsen die als extra parkeerplaats in te richten zouden zijn. Het gaat hier bijvoorbeeld over plaatsen die verloren zijn gegaan tijdens de nieuwe lantaarnpaalinrichting. Bülent Isik (wijkcoördinator stadsdeel Stratum) is hier ook bij betrokken.

• **Verkeersdrempels:** worden volgend jaar aangepast en allen aan elkaar gelijk gemaakt.

• **Buurtanalyse:** de gemeente Eindhoven heeft een buurtanalyse gemaakt. Op de website van het Witte Dorp (www.hetwittedorp.nl) kunt u onder nieuws een link naar deze analyse vinden.

• **Jubileumboek:** het is de bedoeling dat in 2012 een nieuwe versie van het Witte Dorp boek uitkomt vanwege het 75 jarig jubileum van de wijk. Drijvende krachten hierachter zijn Cees Donkers en Hans Hoekstra.

• **Nieuwjaarsreceptie:** net als dit jaar is iedereen van harte welkom in de tent op het plein wanneer de eerste seconden van 2009 beginnen te tikken!

Splinternieuw wonen in de buurt

door Paula van Overveld

Verhuizen naar de overkant of een paar straten verderop. Dat staat tien huishoudens te wachten in december of waarschijnlijk een maandje later. Bestemming: Schalmstraat.

Wat zijn de overwegingen van de nieuwe bewoners om maar een steenworp afstand van hun huidige woning hier in te trekken? De Witte sprak met twee splinternieuwe huizenbezitters.

Janneke van de Griendt en Pieter Stobbelaar

Hoe lang woonden jullie al in de Odulphusstraat en hoe kwam je hier terecht?

"Sinds september 2001. We kwamen van een bovenwoning in de Sint Gerlachstraat

Nieuwbouwfaiten

Het groene licht voor dit nieuwbouwproject kwam in juni 2007. Het omvat: negen koopwoningen, een patiowoning en een appartementencomplex van 39 eenheden. De appartementen zullen zelfstandige woningen zijn, waarbij zorg van de Wilgenhof afgenomen kan worden. De parkeergarage onder het appartementencomplex biedt plaats aan auto's van zowel het appartementencomplex als voor de woningen. Verder is er een klein, groen parkje gepland voor de bewoners. Oplevering van de woningen: december 2008 (appartementencomplex maart 2009)

naar een huis. Er is hier een leuke mix van ouders met jonge kinderen en ouderen die hier al lang wonen."

Hadden jullie last van de stagnerende huizenmarkt?

"Nee, we hebben ons huis al een tijdje geleden verkocht. Dat lukte toen binnen twee maanden."

Waarom verhuizen?

Janneke: "Dit nieuwbouwproject kwam op ons pad. Ik wilde wel ooit weg omdat ik onze tuin te klein vind, maar echt op zoek waren we niet.

In december 2006 hoorden we dat er nieuwe huizen gebouwd zouden worden aan de Schalmstraat. We hebben lang getwijfeld: je weet wat je opgeeft en je weet nog niet wat het wordt

waar je terecht komt. We wilden in ieder geval niet weg uit de buurt." Pieter: "Mijn overweging was inderdaad ook dat ik ruimer wilde wonen. We zijn op zich gecharmeerd van oude huizen, maar nieuwbouw in een oude wijk maakt veel goed. De tuin wordt straks ruimer en beneden hebben we een kwart meer ruimte."

Janneke: "Bij de ondertekening van het koopcontract heb ik het trouwens wel even moeilijk gehad. Dan is het definitief. En met de babyfoon naar het Burghplein is straks verleden tijd."



Foto's: Paula van Overveld

Marco Jonkers en Jacomien Brocaar

Hoe kwamen jullie in aanraking met dit nieuwbouwproject?

"Aanvankelijk als bezorgde buurtbewoners. Het is eigenlijk begonnen in het najaar van 2004. Toen werd bekend dat er nieuwbouwplannen waren. Daar was de buurt hier aan de Schalmstraat niet in gehoord. Er was een schooltje, een Alfa-Romeogarage en wat groen. De Schalmstraat was op zich niet tegen nieuwbouw, maar het plan betrof elf woningen en een groot appartementencomplex. Samengevat zeer veel intensiteit en maar een heel klein stukje groen.

We hebben ons in de straat verenigd en zijn in overleg gegaan met de wethouder Scheurs en vervolgens met de projectontwikkelaar. De plannen zijn toen deels aangepast (lager appartementencomplex, groter groen plein en parkeren volledig in de parkeergarage). Het appartementencomplex wordt grotendeels vijf hoog,

• Marco Jonkers en Jacomien Brocaar met Stijn (3) en Tim (1,5) met op de achtergrond hun nieuwe woning.

maar het wordt getrap gebouwd. Dat komt niet zo massief over.

Helaas is er op dit moment nog geen goedkeuring voor een tweede parkeergarage op het terrein van de Wilgenhof, deze is noodzakelijk om de uitgang van de parkeergarage via de Gasthuisstraat te laten lopen. Bij oplevering zullen dus zowel de ingang als de uitgang van de parkeergarage in de Schalmstraat liggen."

Waarom ga je verhuizen naar de overkant van de straat?

"Dit huis is in 1994 gebouwd. Wij wonen er nu acht jaar en ons huis is toe aan renovatie. Bovendien hadden we behoefte aan meer ruimte. We speelden al met de gedachte om een uitbouw aan ons huidige huis te maken. Tijdens het contact met de projectontwikkelaar gingen ook de tekeningen over tafel. Uiteindelijk hebben we na het overleg met de Schalmstraat besloten om een woning in het nieuwe plan te kopen. Onze nieuwe woning zal een stuk groter zijn en we kunnen hem volledig naar onze smaak inrichten. Deze wijk vinden we ideaal. Opvallend is dat bijna alle nieuwe bewoners uit een straal van een kilometer van de Schalmstraat komen."

Hoe verliep de verkoop van jullie huis?

"We hebben het in juni binnen een week tijd verkocht. Dat was dus nog net in de goede tijd. Er zijn drie kijkers geweest. De eerste kijkers hebben ons huis gekocht. Deze mensen wonen nu op de Petrus Donderstraat."



• Janneke van de Griendt, Pieter Stobbelaar, Daan (6), Merel (4) en Tim (2) voor hun 'oude' woning

Voor u geknipt

Geldropseweg wordt laan

Veel groen, vrijliggende fietspaden en een winkelplein in het hart.

door Rob Burg

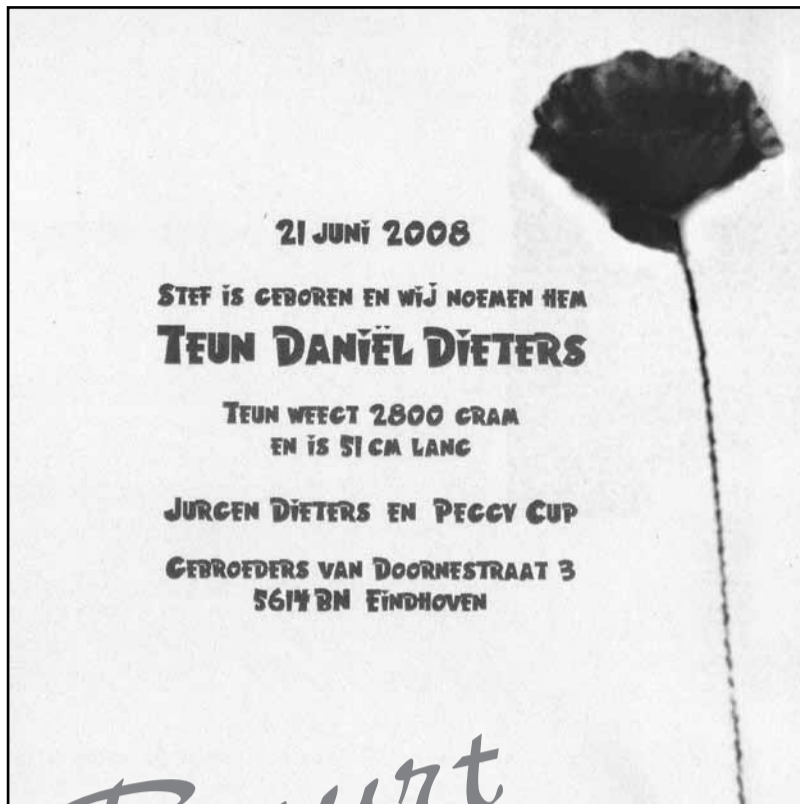
EINDHOVEN - De Geldropseweg ondergaat de komende tien, twintig jaar een drastische metamorfose. De voor een groot deel onaantrekkelijk ogende straat moet een groene laan worden met aan weerszijden hoge bomen, vrijliggende fietspaden en een winkelplein in het hart, ter hoogte van schoenenzaak Verkuilen. Behalve gewinkeld moet er ook gewoond worden; boven de winkels op het plein ko-

men appartementen. Op een vier-tal pleinen in de Rochus- en Irisbuurt kan straks geparkeerd worden. De terreinen worden bereikbaar via vier 'poortgebouwen' aan de Geldropseweg.

Dit zijn enkele ingrediënten uit de gisteravond in het stadhuis gepresenteerde ontwikkelingsvisie. Deze is in opdracht van de gemeente opgesteld door stedenbouwkundig bureau Tarra. Een vijftal 'meedenk-bijeenkomsten' voor buurtbewoners en winkeliers ging er aan vooraf. In hoeverre de plannen ook uitgevoerd gaan worden, kon J. van de Ven van Tarra gisteravond niet zeggen. „Met het win-

kelplein zou op vrij korte termijn al begonnen kunnen worden." Dat er iets moet gebeuren aan de winkelstraat, staat volgens bewoners en winkeliers buiten kijf. Van de Ven: „De Geldropseweg mist nu duidelijk sfeer." De brede weg fungeert nu als een barrière tussen de Iriswijk en de Rochusbuurt. In de plannen van Tarra wordt die barrière opgeheven door meer 'doorsteken, verbindingen' te maken. De definitieve inrichting van de weg is onder meer afhankelijk van de vraag of er een busbaan moet komen of niet. Van de Ven betoogde dat die optie niet de voorkeur heeft van Tarra.





Buurt Kids



Foto: Paula van Overveld

Beach BBQ in de wijk

• In 1e Wilakkersstraat werd afgelopen zomer een beach barbecue met karaoke (iedereen deed mee) georganiseerd. Voor dit spektakel werd een vrachtwagen vol wit zand aangevoerd. Niet voor niets want tot 3 uur ging het gezellige straatfeest door.



Foto: Paula van Overveld

• Jacco met zoon Teun in zijn armen, naast hem zijn partner Janneke Aarts en hun zoon Jules.

Terug uit China

"Na Atlanta, Sydney en Athene was het nu de beurt aan Peking om de Spelen te organiseren. Mijn 4e dus, maar iedere Spelen zijn weer een magnifieke gebeurtenis die op zichzelf staat. Peking was kort samengevat indrukwekkend, leerzaam, surrealistisch maar vooral weer een geweldige ervaring. Mijn thuiskomst was zeker niet minder enerverend! Na 6 weken Azië voelde ons Witte Dorp als een heerlijk warm bad. Altijd fijn om thuis te zijn!", aldus Jacco Verhaeren.

Eerste sneeuw op Burghplein

• Zaterdagochtend, de eerste sneeuw deze winter, is gevallen. Aanleiding voor enkele jongens uit de buurt om met een schop de handen, met handschoenen aan, uit de mauwen te steken.

Foto: Maarten van Roessel