

Op de hoek van de Jorislaan en de Geldropseweg: Koffie Keuten

Een droom gaat in vervulling

Met de authentieke koffiebar Koffie Keuten heeft de voormalige frituur op de hoek Sint-Jorislaan en Geldropseweg, een hele welkome herbestemming gekregen. Zeker gezien de vele enthousiaste duimen-omhoog van voorbijgangers tijdens de verbouwing. Maar vooral ook door de drukte van de eerste weken. “Het hing hier op dag één werkelijk met de benen buiten. Wat een droomstart!”, aldus horecavrouw Yvonne Goossens (55). Een veelgehoord commentaar was: ‘Eindelijk, hier hebben we lang op gewacht. Door het lichte en warme interieur voel je je er meteen thuis’. En dat is nou precies wat ze voor ogen had, toen haar jarenlang gekoesterde droom tot op de komma in vervulling ging.

door Paula van Overveld

"Deze zaak op deze plek... dat is waar ik tien jaar geleden letterlijk van droomde:



Foto: Paula van Overveld

een eigen koffiebar, authentiek, met veel licht, in een woonwijk, liefst Stratum, op een hoek. En oh ja... het zou mooi zijn als deze wit was”, ontvouwt Yvonne haar specifieke droom. “Hoe bizar dat dat zo perfect uit kon komen!”

Horeca is de rode draad in haar werkende leven: van een café, een eigen stek in de Vershal op Strijp-S, als Goesting Feest-aannemer - waarmee ze mensen ontzorgt en gast op eigen feest laat zijn - tot horeca/barista-freelancer op verschillende horecalocaties. Toen de horeca in de coronatijd op

haar gat lag, stak de altijd actieve Yvonne haar handen uit de mouwen in een magazijn. “Jammer dat ik er geen rijbewijs voor had, maar anders had ik ook graag de vorkheftruck bestuurd”, lacht ze.

Ontmoetingsplek

Omdat ze al zo lang in het vak zit en op veel plaatsen gewerkt heeft, had Yvonne duidelijk voor ogen hoe ze het nu zou gaan doen. “Ik wil ten eerste dat iedereen zich hier thuisvoelt. Het kan een mooie ontmoetingsplek zijn voor buurtgenoten. Voor kinderen is er een speelhoek, die al flink gebruikt wordt”, legt Yvonne enthousiast uit. Mensen van binnen en buiten de buurt en van alle leeftijden weten Koffie Keuten intussen massaal te vinden om er gezellig een koffietje te doen, een soepje of tosti te eten of te komen genieten van de heerlijkste taarten. “Plaatselijke ondernemers polsten de mogelijkheden al om hier met personeel en/of klanten te komen”, zegt ze. Op aanvraag is er ook ruimte voor besloten bijeenkomsten. De opgewekte en bescheiden Yvonne zal het zelf nooit zeggen, maar ze hoorde van haar Vershal-

klanten dat ze ‘de beste koffie van Eindhoven’ maakt. Ze heeft een Mirage Veloce van Kees van der Westen, dat is in ieder geval een dijk van een koffiemachine. Maar dat wordt pas compleet met de liefde voor koffiezetten en het gebruik van haar bijzondere koffiemelanges vermoed naar haar oudtantes en hun respectievelijke karakter:

- Lungo Lena, naar de zachte en milde oudtante Helena Keuten
- Espresso Nel, naar oudtante Petronella Keuten, met een pittig karakter,
- Filter Francis, naar het vriendelijke en zachte karakter van oma Francisca Keuten.

Keuten is van oudsher een Deurnese middenstandsfamilie. “Mijn oma, Francisca Keuten, is de moeder van mijn vader. Zij had drie zussen, waarvan er twee vrijgezel zijn gebleven. Deze twee, Nel en Lena runden samen met broer Jan, slagerij Keuten”, vertelt Yvonne. Dat was een begrip in Deurne en omstreken. In de jaren 70 heeft haar vader samen met haar moeder de slagerij overgenomen en voortgezet onder dezelfde naam. Intussen bestaat de slagerij niet

• “De eerste week was het meteen volle bak en bikkelen, maar zag ik ook hoe mijn droom er in het echt uitziet”, glundert Yvonne Goossens.

meer en is de naam Keuten langzaam aan het verdwijnen. “Uit eerbetoon, nostalgie en trots wordt met Koffie Keuten de familienaam levend gehouden”, legt Yvonne uit. *Vervolg op pagina 3*

In dit nummer:

- AED in de wijk **3**
- Fusie voortgang **4**
- Reis van een jaar **7**
- Nieuw in de wijk **11**



2023 JAARPROGRAMMA WITTE DORP	
08 januari	Nieuwjaarsborrel, Pand P
15 april	Walking Dinner, buurt
27 april	Koningsdag, Burghplein
01 juli	Straatdiner, Burghplein
09 september	NaZomerNachtFeest, Burghplein
23 september	Muziekavond Lichtjesroute, Burghplein
29 oktober	Halloween, buurt
18 november	Sinterklaas, ntb



Foto: Maarten van Roessel

Wildlife in de wijk

door Maarten van Roessel

• Geritsel in je achtertuin, daarna weer stilte, weer geritsel. Na onderzoek ontdek ik een egel die zich tegoe doet aan een nagenoeg leeg potje chocoladepasta. De egel (*Erinaceus europaeus*) is een veel voorkomend zoogdier in Nederland. Met hun stekelige vacht lijken egels goed beschermd tegen roofdieren en andere vijanden. Maar hun prikkeligheid helpt niks tegen hun grootste vijand: de auto. Er worden er jaarlijks zo'n 135.000 doodgereden. Gelukkig is onze tuin een veilige plek voor egels.

Colofon

Redactieadres:

Het Witte Dorp:
Sint Adrianusstraat 1
De Witte Burgh:
Gebroeders van Doornestr. 11

Redactie:

Sophie Beer, Wieger Cornelissen, Hans Hurkmans, Paula van Overveld, Maarten van Roessel en Michel Theeuwen

Druk:

Koppie Koppie, Eindhoven

Kopij:

paulavanoverveld@gmail.com

Internet:

www.hetwittedorp.nl, De Witte is daar te vinden bij 'de bewoners' De redactie behoudt zich het recht voor stukken te weigeren en in te korten.

Ledenvergadering Onderhoudsfonds beslist over aanbesteding schilderbeurt

door Michel Theeuwen

In maart 2024 moet de grote schilderbeurt van het Onderhoudsfonds Het Witte Dorp beginnen. Niet alleen alle stalen en houten kozijnen, deuren en overstekken, maar ook de witte gevels van de rijksmonumenten in het Witte Dorp krijgen dan

een nieuw likje verf. De Algemene Ledenvergadering van het fonds neemt hierover op maandag 20 maart enkele belangrijke beslissingen.

Op de agenda staat onder meer de aanbesteding en de verdere aanpak van de schilderbeurt. Na goedkeuring door de ALV kan de voorbereiding van de schilderbeurt verder. Daarbij speelt ook het Verfadvisecentrum een belangrijke

rol. Dat deskundig adviesbureau is ingehuurd om het Onderhoudsfonds te begeleiden. Ze maken een bestek, controleren de prijs en wat de schilder daarvoor doet. Later controleren ze ook het schilderwerk, tijdens en na het werk.

Het Onderhoudsfonds heeft 90 leden; sommige deelnemers verhuisden, maar daar kwamen nieuwe leden voor in de plaats. Maar ook

niet-leden kunnen weer hun woning mee laten schilderen. Zij betalen dan wel een bedrag voor de kosten die het fonds maakt. Hoeveel dat is, wordt later vastgesteld. In 2018 was dat nog 150 euro. Aanmelden kan nu al via een mailtje naar het secretariaat: onderhoudsfonds@gmail.com. Daar kunnen ook vragen over deelname worden gesteld.

De ledenvergadering op maandag 20

maart is in de hal van basisschool De Wilackers (oftewel Spilcentrum Tuindorp). Het officiële adres is Piuslaan 68. Aanvang van de vergadering: 20.00 uur. Voor koffie en thee wordt gezorgd.

Leden van het Onderhoudsfonds krijgen snel de uitnodiging en eventuele stukken per mail en op papier. Ook de stand van het individuele spaarpotje wordt thuisbezorgd.

In het Witte Dorp: Huizenprijzen volgen de landelijke trends

door Wieger Cornelissen

De dalende huizenprijzen zijn volop in het nieuws. Experts duikelen over elkaar heen met theorieën over de invloed van hypo-

theekrente, inflatie en jubelton. Ook makelaarsvereniging NVM publiceerde in januari dat er twee keer zoveel woningen te koop staan als een jaar geleden. Ze kosten minder en het duurt veel langer voordat ze verkocht zijn. Ik was benieuwd of die negatieve trend ook in het Witte Dorp te zien is

en ging op zoek naar antwoorden bij makelaardij Slippens-Vermeer. Pascal Vermeer heeft zelf jaren in het Witte Dorp gewoond en in de afgelopen jaren ook nog eens veel objecten uit het Witte Dorp weten te verkopen. Hij kent onze wijk heel goed.

Witte-Dorpfanaat

Samen met zijn partner, privé en in de makelaardij, Chanell van Os ontvangt Pascal mij in hun kantoor aan het Pastoor Harkxplein. "Je mag mij gerust een Witte-Dorpfanaat noemen", begint Pascal zijn betoog. "Ik kan niet ontkennen dat de landelijke trends ook in het Witte Dorp zichtbaar zijn. Maar het Witte Dorp blijft een unieke wijk, het is zo'n leuke wijk om te wonen".

Chanell werkt sinds 2010 als makelaar bij Slippens-Vermeer en blijkt van de cijfertjes: "Waar anderhalf jaar geleden nog zo'n 25 mensen per woning belden om een bezichtiging aan te vragen, zijn dat er nu nog ongeveer 10 per woning."

Zowel Chanell als Pascal memo-

• In het Witte Dorp staan momenteel enkele huizen te koop.



Foto: Gijs Splierings

renen het belang van de persoonlijke benadering als ze gegadigden rondleiden: "In het Witte Dorp speelt het gevoel van de aspirantkopers nog veel meer dan elders het geval is. Daar proberen wij zo goed mogelijk op in te spelen. Op die manier lukt het ons tot op heden om elke woning relatief

• Pascal Vermeer en Chanell van Os in het Witte Dorp.

snel te verkopen." Tot slot delen Chanell en Pascal nog een inzicht: "Het maakt heel veel verschil of een huis instapklaar is. De meeste gegadigden hebben daar een duidelijke voorkeur voor."



Foto: Maarten van Roessel

Witte Dorp is nog op zoek naar burgerhulpverleners

AED in gangetje aan Burghstraat

door Wieger Cornelissen

In Nederland overlijden per jaar ruim 16.000 mensen aan de gevolgen van een hartstilstand. Nederland heeft een goede ambulancezorg, maar het is desondanks onvermijdelijk dat het enige minuten duurt voordat de ambulance ter plaatse is. Soms meer dan tien minuten. Dat is voor de meeste slachtoffers van een hartstilstand te laat. Als mensen in de omgeving adequaat reageren blijken slachtoffers een veel grotere kans te hebben op overleving.

Snelle reanimatie en het gebruik van een Automatische Externe Defibrillator (AED) vergroot de overlevingskans met zeventig procent! De hartstichting becijferde dat met de hulp van AED's jaarlijks 2.500 levens kunnen worden gered. Op veel plaatsen hangen al AED's, vooral in overheidsgebouwen, op sportcomplexen of in winkels. Maar, er zijn nog te weinig AED's in de woonwijken. En uitgerekend in woonwijken komt een hartstilstand het meest voor.

Hoek Burghstraat 35

Dat was in 2019 de aanleiding voor buurtbewoners Tijmen Harberink en Marieke Wintzen om het initiatief te nemen om ook in het Witte Dorp een AED te laten plaatsen. De Stichting Het Witte Dorp toonde zich direct bereid om dit initiatief te ondersteunen, door borg te staan voor de aanschaf-, aansluit- en onderhoudskosten. Vanuit het bestuur heeft Leo Schliekelmann het hele traject mede ondersteund. Tijmen Harberink herinnert zich dat het desondanks nog een half jaar heeft geduurd voordat de AED daadwerkelijk kon worden opgehangen: "We zijn eind 2019 gestart met het opvragen van offertes. Voordat we alle offertes binnen hadden en we de start van de COVID-19 pandemie hadden verwerkt was het alweer april



Foto: Paula van Overveld

• Marieke Wintzen bij een AED halverwege de Burghstraat, ter hoogte van nummer 35.

2020. Uiteindelijk is de AED in die maand ook opgehangen in het gangetje op de hoek van Burghstraat 35, bij Marieke en Sjoerd Wintzen."

Wijkbewoners opleiden

Zo'n AED aanschaffen en ophangen is één ding, uiteindelijk moeten er ook mensen zijn die zo'n AED kunnen bedienen. De Minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport heeft in april 2020 de Wet BIG zodanig laten wijzigen dat het gebruik van de AED door medische leken is toegestaan. Hiermee is de mogelijkheid geschapen dat iedereen na een korte training de AED mag hanteren. Tijmen en Marieke hadden zich in 2020 voorgenomen om

wijkbewoners te gaan opleiden. Tijmen: "We hadden de cursussen al gepland, maar die hebben we meerdere keren moeten uitstellen als gevolg van de COVID-19 pandemie. Uiteindelijk hebben we onze eigen cursussen zelfs geannuleerd omdat in september 2021 in het Philips stadion een gratis AED-cursus werd aangeboden".

Marieke Wintzen zou graag zien dat zich nog meer vrijwilligers aanmelden: "We hebben begin 2020 veel reacties gekregen van buurtbewoners die een AED en reanimatie training willen volgen. Helaas hebben we de geplande cursus destijds moeten annuleren, vanwege het Coronavirus. Via de website en de wijkkrant hebben

we toen een oproep gedaan aan de buurtbewoners om zich te melden als ze al gekwalificeerd zijn. Maar vandaag de dag willen we de lijst met Burgerhulpverleners liefst nog verder uitbreiden.

Burgerhulpverlener

Mocht je belangstelling hebben om hulpverlener te worden, dan kun je contact opnemen met de organisatoren. Dat kan via een email aan AED@hetwittedorp.nl. Iedereen die al gecertificeerd is vragen we zich aan te melden bij *Word burgerhulpverlener | Hartstichting*. Bij een hartstilstand bij jou in de buurt, krijg je dan van HartslagNu een oproep op je mobiel om te gaan reanimeren of de dichtstbijzijnde AED te halen.

Zij reanimeren net zo lang totdat de professionele hulpverlening het overneemt."

Uiteraard zijn we benieuwd of de AED intussen levens heeft gered. Marieke weet het niet zeker: "Onze AED is 5 keer opgeroepen en, zover ik weet, twee keer opgehaald. Ik weet van het ene geval dat dit zich voordeed in de Voorteweg, maar daar was de ambulance al ter plekke toen de hulpverlener met onze AED arriveerde. Later is de AED nog een keer opgehaald, maar daarover heb ik gehoord dat een andere hulpverlener er al eerder was met een andere AED". In het Witte Dorp is de AED tot op heden dus nog niet gebruikt.

Verbouwing is een paar maanden stilgelegd

Vervolg van voorpagina

Het was nog best spannend of het allemaal door zou gaan. De verbouwing was namelijk een paar maanden stilgelegd door de afdeling Erfgoed van de gemeente Eindhoven. Die kwamen een kijkje nemen of 'alles klopte'. Waarschijnlijk omdat er wat brokken terrazzo in de container lagen. Ze gaven aan dat op de bovenverdieping het plafond verstevigd moest worden met een stalen balk. Beneden zat er een oude olietank in de grond die verwijderd moest

worden. Dat was een hele klus omdat het huis als het ware om die olietank heen was gebouwd. Toen die klussen allemaal geklaard waren, moest eigenaar Khalid Mrabet van Citylight Housing, nog enkele maanden werkloos toezien en kon pas eind juni de verbouwing verder.

Kantoor op begane grond

Bovendien was in eerste instantie het plan dat Citylight Housing kantoor zou houden op de begane grond en dat aan de voorkant

een koffiezaakje kwam. Bij nader inzien bleek er zo voor het kantoor te weinig ruimte. Pas in het najaar besloot Khalid om zijn huidige kantoor niet te verhuizen en werd duidelijk dat Yvonne er toch haar Koffie Keuten kon gaan vormgeven.

"Dat voelde in de aanloop ernaartoe als gas geven met de voet op de rem", aldus de ondernemster, die nog niet helemaal los durfde te gaan op concrete plannen voor de inrichting. Maar half november kreeg ze dan eindelijk de sleutel en

is ze direct vol enthousiasme aan de slag gegaan. Begin december rolde de vergunning voor daghoreca bij haar in de bus.

Het was laveren tussen nog lopende horeca-opdrachten en de agenda van drukbezette vaklui. "Dus het was een spannende eindspurt, voordat ik hier op 25 januari mijn deuren kon openen. De eerste week was het meteen gas erop en was het bikkelen, maar zag ik ook hoe mijn droom er in het echt uitziet", glundert ze.



• Koffie Keuten, een mooie ontmoetingsplek.

Fusie vereniging Witte Burgh en stichting Witte Dorp weer stap dichterbij

Wijken zijn naar elkaar gegroeid

door Wieger Cornelissen

Op de ledenvergadering van wijkvereniging De Witte Burgh in Pand P stemden de aanwezige leden unaniem in met het voorstel de vereniging op te heffen. Daarmee is weer een stap gezet op weg naar de samensmelting met stichting Het Witte Dorp. Afgelopen jaar spraken de besturen de intentie uit om de vereniging en stichting te laten fuseren.

Opheffing

Voordat de Witte Burgh en het Witte Dorp daadwerkelijk kunnen fuseren moeten nog een aantal formaliteiten worden vervuld. Die fusie zou, in juridische zin, inhouden dat de Witte Burgh wordt opgeheven en de statuten van het Witte Dorp worden aangepast zodat ook de bewoners van de Witte Burgh daarbij worden aangesloten. Om de vereniging De Witte Burgh te kunnen opheffen is het bestuur statutair verplicht om haar leden te raadplegen of zij willen instemmen met de opheffing.



Foto: Hans Hukmans

De bewoners van het nieuwe wijkje op het voormalige DAF terrein richtten in 1993 een kopersvereniging op, die zich in het begin vooral richtte op gemeenschappelijke zakelijke belangen van de nieuwe bewoners. Via het platform dat de wijkvereniging bood, deelden de nieuwe bewoners tips over bouwmaterialen en de dienstverlening van leveranciers.

In voorkomende gevallen organiseerde de vereniging acties om bepaalde aankopen collectief te doen en zo kortingen te bedingen. Dat was minder relevant voor de bewoners van het Witte Dorp. Terwijl die laatsten zich begin jaren '90 vooral associeerden met het Onderhoudsfonds. De bewoners van het Witte Dorp hadden destijds, meer dan nu, het gevoel dat de nieuwe huizen weliswaar

wit waren geschilderd, maar zich toch duidelijk onderscheidde van de monumentale woningen.

Naar elkaar toegegroeid

Er bestond in die tijd een duidelijke afstand tussen het Witte Dorp en de Witte Burgh. Maar in de loop van de tijd groeiden beide wijken naar elkaar toe. Als Het Witte Dorp een activiteit organiseerde werden de bewoners van de Witte Burgh

• **Fotograaf Hans Hukmans was zelf aanwezig tijdens de ledenvergadering en maakte speciaal voor deze krant bijgaande foto van de stemming.**

er stevast voor uitgenodigd en omgekeerd. In het begin was er ook bij de organisatie van wijkactiviteiten nog duidelijk onderscheid. Commissies van Witte-Dorpbewoners organiseerden de traditionele feesten als Sinterklaas, Koninginnedag en de nieuwjaarsborrel.

De Witte-Burghbewoners introduceerden nieuwe activiteiten zoals de Straatspeeldag, Spel zonder Grenzen, het Millenniumfeest en het Midzomernachtfeest. Tegenwoordig zien we dat nagenoeg alle activiteiten worden georganiseerd door een mix van bewoners uit beide wijken. Er zijn steeds minder activiteiten die niet gemeenschappelijk worden georganiseerd.

Eigenlijk al samen

Gaandeweg werd er eveneens steeds meer gezamenlijk overlegd door de besturen van het Witte Dorp en De Witte Burgh. Het bleek gewoon efficiënter. Daarnaast hebben beide besturen al jaren geleden met elkaar afgesproken dat ze de kosten van alle activiteiten samen dragen. Kortom, alles gebeurt eigenlijk al samen.

NZNF, ook weer in 2023

door Wieger Cornelissen

Onze wijkkrant verschijnt maar een- of tweemaal per jaar en daarom kunnen we niet in alle gevallen inspelen op de actualiteit. Zo is het alweer een half jaar geleden dat we op 10 september mochten genieten van de tiende editie van het NaZomerNachtFeest, kortweg NZNF. Omdat het zo'n geweldig feestje was besteden we er toch nog aandacht aan.

De organisatoren Olga Oosterhof, Nicole van Vlokhoven, Olivier Steur, Jasper Donkers, Coen van der Schoot en Oscar van der Vaart kozen voor een beproefd programma. Met achtereenvolgens een spelletjesmiddag voor de jeugd, een diner, een pubquiz en als afsluiting de beentjes van de vloer.

Kinderactiviteiten

's Middags trokken de kinderen in groepjes van tafel naar tafel waar allerhande spelletjes en activiteiten klaarstonden. Van het versie-



Foto: Wieger Cornelissen

ren van een vlag met graffiti tot photobooth, wel of niet waar en verven. Verder hadden de organisatoren twee springkussens laten aanrukken.

Tussen de activiteiten door mochten de kinderen zich laven aan ranja, ijsco's en knakworsten. Tijdens het avondeten werd een speciaal vleesgerecht geserveerd. Zo'n 170 gasten konden zich tegoed doen aan picanha. Dit staartstuk van de koe was

• **Ook de innerlijke mens komt niets te kort, dit jaar wordt een picanha geserveerd.**

op Braziliaanse wijze gegrild. Eerst op heet vuur en daarna 'low en slow' gegaard tot een temperatuur van vierenvijftig graden.

Muziek voor jong en oud

Na de maaltijd werd de tentvloer leeggeveegd om ruimte te maken voor de streetbattle. In totaal 250 deelnemers waren verdeeld over acht straatteams. Tachtig vragen later hadden de bewoners van de Burghstraat één punt meer dan de concurrentie, dus mogen zij een jaar lang de trofee koesteren. Diskjockey Nick sloot het feest af met muziek voor jong en oud.

• **Buurtbewoners vermaken zich prima op het jaarlijkse NaZomerNachtFeest.**

Het ziet er naar uit dat we ons ook dit jaar weer mogen verheugen op een NZNF-feestje. Nagenoeg de gehele feestcommissie heeft weer ingetekend. Alleen Coen van der Schoot stopt ermee. De huidige commissie is nog op zoek naar twee nieuwe leden voor dit jaar. Heb je zin om deel te nemen aan de organisatie van het volgende NZNF, dan kun jij je aanmelden door een berichtje te sturen naar nznf@hetwittedorp.nl.



Foto: Oscar van der Vaart

Bouw van woningen in tuin Fatimakerk gestart

door Michel Theeuwen

De bouw van twaalf eengezinswoningen en drie appartementen bij de Fatimakerk op het Servaasplein is gestart. Ook de verbouwing van de kerk tot negentien huurwoningen gaat snel beginnen.

De woningen met een terras aan de gezamenlijke binnentuin zijn sinds begin december in de verkoop voor prijzen vanaf 625.000 euro. Inmiddels zijn op alle eengezinswoningen opties genomen. De drie appartementen van veertig vierkante meter volgen later. De huurappartementen in de kerk gaan in 2024 in de verhuur, als ze klaar zijn.

Parkeerkelder

Aannemer Van Grunsven uit Erp bouwt de twaalf woningen en drie appartementen (veertig vierkante meter) met daaronder een par-



• De bouwput bij de Fatimakerk waar straks twaalf eengezinswoningen en drie appartementen komen. Onder de appartementen komt een parkeerkelder.

Foto: Maarten van Roesel

keerkelder. Ook dit project met de naam Servaashof, dat toch al 'complex' is door de parkeerkelder voor twaalf woningen, had last van de prijsstijgingen in de bouw en

de energiecrisis. "Maar uiteindelijk zijn we er wel uitgekomen", laat de ontwikkelaar/eigenaar Keizersberg Vastgoed weten aan het Eindhovens Dagblad.

De verbouwing van de kerk, die al voorzichtig is begonnen aan de binnenkant, doet het eigen bouwbedrijf van Keizersberg. De appartementen - in grootte variërend van 60 tot 200 vierkante meter - worden verhuurd.

Doorpakken

Op de site servaashof eindhoven.nl is alle informatie over het project

• **Impressie van de nieuwbouwwoningen naast de Fatimakerk in het Tuindorp.**

te vinden. Normaal wordt vaak gewacht met de bouw tot zeventig procent is verkocht. Keizersberg vindt dat niet nodig. "We willen nu doorpakken, want we zijn ervan overtuigd dat de verkoop gaat lukken. Nu al stromen de aanmeldingen binnen", aldus Keizersberg in het ED.

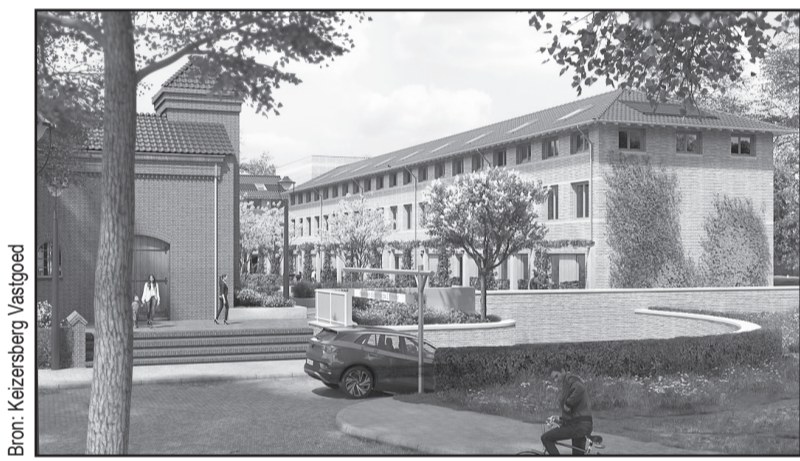
De nieuwbouwwoningen van het Servaashof liggen achter de Fatimakerk in de vorm van een L, met het korte deel aan de Sint-Adrianusstraat. Tussen kerk en nieuwbouw is een gezamenlijke groene tuin gepland waar de terrassen van de eengezinswoningen aan liggen.

De ingang van de parkeergarage is aan het Servaasplein, naast het

kerkgebouw. Dat is overigens half in eigendom bij de Eindhoven Chinese Christian Church, de Eindhovense Chinese christelijke kerk. De andere helft wordt verbouwd tot appartementen.

Bezwaren verworpen

Omwonenden hebben wel bezwaar gemaakt tegen de bouwvergunning die eerder vorig jaar is verleend. Ze vreesden verkeersoverlast, betreurden het verlies aan groen en vonden de stenen van de nieuwbouw te licht. De gemeentelijke bezwarencommissie heeft de bezwaren verworpen. "En uiteindelijk zijn we er samen uitgekomen", zegt Keizersberg in het ED.



Bron: Keizersberg Vastgoed

Nieuwe aanpak voor sponsoring wijk

door Wieger Cornelissen

Het is u vast niet ontgaan, er wordt regelmatig iets voor de Witte Dorp bewoners georganiseerd. Al die activiteiten kosten geld. Dat wordt besteed aan flyers, huur van materialen, zaalhuur, het inhuren van een diskjockey en nog veel meer. De wijkvereniging stelt hiervoor in principe het geld beschikbaar maar streeft ernaar al die activiteiten kostenneutraal te kunnen uitvoeren.

Enige verbazing

De organisatoren halen vaak wel inkomsten uit de verkoop van drankjes, maar dat dekt meestal niet alle kosten. Daarom gaan de organisatoren ook op zoek naar sponsors. En al die organisatiecomités, we hebben er elk jaar meer dan vijf, kloppen dan aan bij dezelfde bedrijven in onze directe omgeving. Die bedrijven reageren wel eens met enige verbazing als het zoveelste comité aanklopt: "Ik heb jullie een maand geleden



Foto: Paula van Overveld

toch al gesponsord?" Dat kan beter, vonden Rob Ronde en Mark Haans.

Mark had zich in 2014, bij de organisatie van het 75-jarig-jubileumfeest in het Witte Dorp, al ingezet om sponsoring te regelen. Toen het wijkbestuur zich enkele jaren later realiseerde dat de benadering van sponsors wellicht anders moest worden aangepakt, stelde

• **Mark Haans (links) en Rob Ronde.**

Mark voor om te onderzoeken of het concept dat hij in 2014 had gehanteerd, hiervoor geschikt zou zijn. Het was Mark ook al snel duidelijk met wie hij dat concept verder wilde uitwerken. Dat moest Rob Ronde worden, een ras-commerciant.

Mark kende Rob Ronde goed omdat Mark namens het wijkbestuur de contacten onderhoudt met alle activiteitencommissies. En Rob was in die jaren betrokken bij de organisatie van het Koningsdagfeest. Het leek Rob wel een aardig klusje, hij houdt van verkopen.

Voor wat hoort wat

Voordat Rob potentiële sponsors benaderde, dacht hij goed na over wat het Witte Dorp de potentiële sponsors te bieden had. Voor wat hoort wat, de sponsors willen natuurlijk ook iets terugkrijgen voor hun gulle donaties. Samen met Mark stelde hij verschillende sponsorpakketten samen. Voor een relatief gering bedrag mag het bedrijfslogo van een sponsor op de flyers en in onze wijkkrant. Voor een hogere bijdrage mogen vlaggen of andere reclame-uitingen worden opgehangen in de feestruimte.

Het blijkt voor alle betrokkenen een mooie oplossing. De activiteitencomités zijn meestal blij dat ze niet hoeven te gaan bedelen. De sponsors waarderen de gecon-

liseerde aanpak. Het wijkbestuur is blij met de inkomsten. En Rob vindt het gewoon wel leuk om te doen: "Ik kan er goed tegen als mensen niet mee willen doen, ik ervaar dat niet als kwetsend. Als ik 'neen' te horen krijg word ik juist enthousiast. En, ik haal natuurlijk veel voldoening uit de succesjes die ik ook behaal. Ik herinner mij bijvoorbeeld een ochtend dat ik vijf bedrijven benaderde en alle vijf kon overhalen om mee te doen!" Nadat Rob een mooie verzameling sponsors had weten te strikken moet hij ze elk jaar even nabellen of ze bereid zijn om door te gaan.

In natura

Daarbij merkt Rob wel dat het voor een aantal sponsors wat lastiger wordt om geld te doneren: "Sommige bedrijven, zoals de Albert-Heijn, hebben gewoon potjes om activiteiten in de directe omgeving te sponsoren. Andere bedrijven maken amper winst, maar kunnen misschien iets in natura leveren." Op die manier probeert Rob toch nog wat binnen te halen voor onze activiteiten!

Isoleren is prioriteit nummer één!

Update verduurzaming Witte Dorp

door Ton van der Pluijm

Verduurzaming is steeds meer een thema in het Witte Dorp. Eigenaar-bewoners vragen steeds vaker wat ze kunnen doen om de hoge energielasten en de druk op het milieu te verlagen. Dat was reden voor de werkgroep Duurzaam Witte Dorp (DuWiDo) reden om donderdag 20 oktober weer een informatieavond te houden. Ook de informatie op de website van het Witte Dorp is geactualiseerd (zie hetwittedorp.nl/duurzaamheid).

De avond in Pand P werd goed bezocht: er kwamen zo'n honderd geïnteresseerden luisteren. Niet zo vreemd als je ziet dat veel mensen bezig zijn om hun huizen te verduurzamen. En dus krijgt de werkgroep wekelijks meerdere vragen die de leden van DuWiDo graag beantwoorden.

Ton van der Pluijm van Werkgroep Monument 3.0 en DuWiDo geeft hier een update van de stand van zaken van de verduurzaming van het Witte Dorp.

Veel vragen gaan, behalve over isolatie, ook over het aanschaffen van een warmtepomp en het plaatsen van zonnepanelen. Hierbij is het allereerst zaak de warmte die voor de woning wordt opgewekt binnen te houden. Dus isoleren is prioriteit nummer één! Daarvoor zijn er veel mogelijkheden (zie ook de website hetwittedorp.nl/duurzaam) bij onze huizen. Maar



Foto: Michel Theeuwen

je moet het wel op de juiste manier doen om in de toekomst problemen (schimmels, houtrot) te voorkomen.

Wees daarom voorzichtig met internet als informatiebron. Een niet al te goed verstaander kan daar snel de verkeerde conclusies uit trekken. Vraag daarom deskundig advies. Ook de werkgroepen Monument 3.0 en DuWiDo zijn altijd bereid vragen te beantwoorden.

Als dan het huis goed tocht dicht en geïsoleerd is, is het zaak om goed te ventileren en de warmte hiervan terug te winnen door een

warmteterugwin-installatie (wtw) te plaatsen. Zou je niet ventileren, dan ontstaat er een slecht, vochtig binnenklimaat. En als er alleen wordt afgezogen of alleen de ramen worden opengezet verlies je veel warmte.

Warmtepomp

Als je (deels) van het gas af wilt, is een warmtepomp eigenlijk alleen zinvol als je het voorafgaande hebt gedaan en je ook een lage-temperatuurverwarmingssysteem hebt. De temperatuur van een warmtepompinstallatie ligt beduidend lager (40 graden Celsius) dan bij een cv-installatie (80 graden),

• **Het aanbrengen van spouwmuurisolatie door Linssen Best, een bedrijf wat hierin is gespecialiseerd.**

Conventionele radiatoren gaan in combinatie met een warmtepomp niet voldoende warmte overdragen om de woning te verwarmen. Speciale laagtemperatuurradiatoren of een vloer- of zelfs plafondverwarmingssysteem zijn in combinatie met een warmtepomp noodzakelijk. Een warmtepomp met luchtunit buiten vormt ook weer een probleem: die wordt waarschijnlijk niet goedgekeurd bij onze monumenten.

Zonnepanelen zijn momenteel alleen op de bergingen toegestaan en wel in een zogenaamde 'oost-west-opstelling' waardoor er een soort puntdakje op de berging ontstaat. Deze panelen leveren ongeveer 1000Kwh per jaar op (afhankelijk van bezonning en ligging). Eerder schreef deze buurtkrant dat dat door sommige adviseurs als te weinig wordt gezien om de moeite te doen. Maar opwekken is eigenlijk nooit verkeerd, zeker in deze tijden van hoge energiekosten natuurlijk.

Na overleg met de gemeentelijke monumentencommissie en de Rijksdienst Cultureel Erfgoed werkt de werkgroep Monument 3.0 aan een voorstel onder welke voorwaarden er eventueel zonnepanelen op de dakkapellen of elders op het dak geplaatst zouden kunnen worden.

Oranje zonnepanelen?

Dit voorstel zal aan de monumentencommissie en Rijksdienst worden voorgelegd. Uitdaging is hier dat een van de kernwaarden van de rijksmonumenten in het Witte Dorp de rode daken en witte gevels zijn. Oranje zonnepanelen, zoals nu al in Harlingen op monumenten worden toegepast, zouden dan een optie kunnen zijn. Maar dat zou alleen aan de achterkant kunnen én in een door de instanties goedgekeurde vorm. Monument 3.0 hoopt met het voorstel aan deze eisen te kunnen voldoen.

Vragen over de verduurzaming kun je per e-mail stellen (onderhoudsfonds@gmail.com) aan de werkgroep Monument 3.0 / WiDo.



Foto: Michel Theeuwen

• **Vrijwilliger Karel Smit (links) krijgt de WiDo-speld van Leo Schliekelmann.**

WiDo-speld voor Karel Smit

door Michel Theeuwen

Vrijwilliger Karel Smit heeft in januari de WiDo-speld gekregen voor zijn grote verdiensten als vrijwilliger van het Witte Dorp. WiDo-voorzitter Leo Schliekelmann spelde hem de 'pin' op in gezelschap van de redactie van de Witte Dorp-website. Karel en zijn vrouw Thea hebben 25 jaar in

het Witte Dorp gewoond. Ze verhuizen in februari naar hun nieuwe woning in Waalre. Karel laat niet na te zeggen dat het hem niet makkelijk valt om afscheid te moeten nemen van het Witte Dorp, waar hij veel mensen heeft leren kennen en mooie dingen mee heeft bereikt. Leo Schliekelmann bedankte Karel voor zijn bijdrage aan in elk geval de volgende buurtactiviteiten:

- Voorzitter van het Onderhoudsfonds (12,5 jaar), waarvoor hij de Vrijwilligerspenning van de gemeente Eindhoven heeft ontvangen.
- Vrijwilliger bij het Onderhoudsfonds (schilderbeurt 2018) en de Geschillencommissie Onderhoudsfonds
- Coördinator Buurtpreventie Team (zie elders in deze buurtkrant).
- Fotograaf Witte Dorp-evenementen
- Redacteur WiDo-website

Phoxy bezoekt Burghplein

door Wiegert Cornelissen

Op de eerste zaterdag na 18 september worden bezoekers van de Lichtjesroute gestimuleerd om deze route op de fiets af te leggen. De organisatie van de Lichtjesroute roept automobilisten op om die dag thuis te blijven en ruim baan te geven aan fietsende bezoekers. Speciaal voor die fietsers richt de organisatie die dag langs de route een viertal pauzeplaatsen in. Aan de Veelakker, de Pastoriestraat, het Hendrik de Keyzerplein en het Burghplein kan gratis een kopje koffie worden ver-



Foto: Gerard van der Vleuten

kregen en is amusement. Het Burghplein is sinds 2006 pleisterplaats voor de fietsers. Sindsdien hebben onze wijkbewoners Ivo Baaijens, Ger de Grood en Gerard van der Vleuten de organisatie rondom het Burghplein op zich genomen. Dit jaar bezocht ook PSV mascotte Phoxy het Burghplein. Weliswaar niet

per fiets, maar een kniesoor die daarop let. Phoxy mocht in de Petrus Dondersstraat 39 zijn fraaie pak aantrekken en wandelde vandaar de wijk in om de fietsende kinderen te vermaken. De muziek op het plein werd afwisselend verzorgd door het koor La Bonne Espérance en een muziekkapel uit Valkenswaard.

Familie Van der Geer maakt zeilreis van een jaar

“Het is echt geen vakantie!”

De familie Van der Geer, Burghstraat 47, had geen beter moment kunnen kiezen voor hun zeilreis van een jaar. Het is coronatijd, thuiswerken kan vanaf iedere locatie, waar ook ter wereld, en het komt goed uit met school en studie van zoon Jasper en dochter Lisa.

door Sophie Beer

En dus varen ze in de zomer van 2021 met hun zeilschip Boreas weg uit Nederland. Marieke en Sebastiaan van der Geer, beiden natuurkundigen, die zich binnen hun eigen bedrijf bezighouden met software voor het ontwerpen van deeltjesversnellers. Hun zoon Jasper, die in 3 vwo zit, en dochter Lisa, die na haar vwo-eindexamen tijdens een tussenjaar actief is binnen de Jonge Klimaatbeweging, varen mee. Het eerste deel van de tocht gaat naar het zuiden. Eerst langs de Europese kust varen ze via de Canarische en Kaapverdische eilanden naar Suriname. De volgende etappe gaat naar het Thomas Jefferson National Lab in Virginia, waar ze grote versnellers ontwerpen met de software van Sebastiaan en Marieke. Jasper heeft ondertussen schoolwerk en Lisa houdt zich bezig met projecten en fondsenwerving voor de Jonge Klimaatbeweging. In feite werken en studeren ze net als thuis, maar dan op een schip. “Het is echt geen vakantie!”, bezweren ze in koor.



Foto: Maarten van Roesel

Het zeilen is Marieke en Sebastiaan niet met de paplepel ingegoten, maar ze hebben inmiddels een berg ervaring. Het is de derde grote tocht met het gezin. Hun idee hierachter is dat er toch meer uit het leven gehaald moet kunnen worden. En waar ze thuis niet altijd zo makkelijk contact leggen, “we zijn eigenlijk een beetje nerds”, zegt Sebastiaan, kost het hen op reis geen enkele moeite om met wie dan ook een praatje te maken. “Het gaat als vanzelfsprekend”, vult Marieke aan. “Met medezeilers leg je snel contacten, ga je makkelijk even bij elkaar op

bezoek om ervaringen uit te wisselen.”

Heel veel aardige mensen

Ze leggen op deze route in totaal 12.500 zeemijlen af en doen wel 18 landen aan. De route is altijd flexibel, rekening houdend met de wind, stroming of een verdwaalde tropische depressie. Bij grote oversteken vaart het schip op de autopilot, maar toch is er altijd iemand die waakt. Dag en nacht. Veel ruimte om gezamenlijk iets te doen is er dan ook niet. “Behalve als mama warm heeft gekookt, dan eten we samen”, zegt Jasper. “Want weet je

hoe lastig het is om met metershoge golven te koken?” Op zo’n lange tocht gaat er ook regelmatig iets kapot aan boord. In verre oorden of midden op de oceaan moet er dan flink geïmproviseerd worden. Maar wat opvalt is dat er overal heel veel aardige mensen zijn die je willen en kunnen helpen. En zo lukt het altijd om problemen op te lossen. Vraag hen naar hun mooiste plek en ze zijn eensgezind: Madeira, Dominica, en de geweldige natuur in Suriname. Maar vooral ook Groenland. Een vurige wens van Lisa en Jasper. Groenland ligt niet op de terugroute naar Nederland. Het is te ver. Ze moeten op tijd terug in Nederland zijn, het kan eigenlijk net niet. Maar, ze doen het toch. Het wordt Groenland, zigzaggend tussen de ijsbergen door. Alles daar is anders en overweldigend. De natuur, de mensen. Ze zijn diep onder de indruk en het is het hoogtepunt van de reis.

• (vlnr) Jasper, Lisa, Sebastiaan en Marieke van der Geer maakten in coronatijd een zeiltocht van in totaal 12.500 zeemijlen.

Eenmaal terug in Eindhoven pikt iedereen razendsnel het oude leven weer op. Lisa geniet van haar eerste jaar op de TU/e, Jasper doet het goed op school. Marieke en Sebastian gaan vol aan de bak verder met hun werk. En heel voorzichtig wordt er alweer gedroomd van een volgende tocht. Ze zouden graag een keer de evenaar oversteken om door te varen naar Patagonië. Er valt nog zoveel te ontdekken.



• De route (l) die familie Van der Geer aflegde met hun zeilschip Boreas (r).



Voor u geknipt



Eindhovens
Dagblad
16 dec. 2022



◀ Een elektrische deelbakfiets, die lang niet iedereen voor de deur wil.

Witte Dorp worstelt met deelbakfietsen

De gemeente Eindhoven ziet elektrische deelbakfietsen als een alternatief voor de auto. Maar sommige inwoners hebben ze liever niet voor hun deur.

Geert van Elten
Eindhoven

Nu het aantal elektrische deelscooters in de stad lijkt terug te lopen, is de elektrische deelbakfiets bezig met een opmars. Aanbieder Cargoroo maakt promotie met foto's van kinderen in de laadruimte of de buit na een bezoek aan de bouwmarkt. De gemeente Eindhoven heeft met Cargoroo een overeenkomst gesloten voor standplaatsen in een aantal wijken. In het Witte Dorp komen er drie. Dat leidt er tot verschillende reacties.

Prima initiatief

De eerste elektrische deelbakfiets staat op een gemarkeerde standplaats op de hoek van de 1e Wilakkersstraat en de Sint Nicasiusstraat. De bewoonster die er vanuit haar huiskamer op uitkijkt, stapt net uit haar auto. Ze laat weten dat ze het een goed initiatief vindt.

„Beter dan de elektrische scooters die we regelmatig hinderlijk op de stoep zagen. Mensen met een kinderwagen of rollator konden er maar moeilijk langs.” Toch verwacht ze zelf niet dat ze er de auto

voor zal laten staan. Na overleg met de stichting Witte Dorp De Burgh (WIDO) heeft de gemeente naast genoemde plaats gekozen voor een standplaats voor huisnummer 1 op de Sint Servaasweg en een op de hoek van de 2e Wilakkersstraat en de Petrus Dondersstraat.

Die laatste locatie viel niet goed bij een aantal omwonenden. Beatrijs van 't Loo woont er pal tegenover en nam het initiatief tot een bezwaarschrift aan de gemeente.

Buurtbewoners werden niet betrokken

Zestien buurtgenoten hebben het ondertekend. Ze merken op dat zij niet betrokken zijn bij de keuze voor de locatie en dat WIDO niet gemachtigd is namens hen te spreken. Ook menen ze dat de bakfiets het zicht op het verkeer dat van rechts uit de 2e Wilakkersstraat komt, zal belemmeren en dat passeren met rolstoel, rollator of kinderwagen moeilijk wordt.

Tot slot wijzen ze op de beperkingen die ze kennen vanwege de status van rijksmonument voor de hele buurt. Aan de buitenkant mag bijna niets worden veranderd. ‘Dat accepteren wij, maar dan kan het niet zo zijn dat de gemeente hier de openbare ruimte gaat ‘verrommelen’ en daarmee het karakter van de wijk geweld aandoet.’



Foto: Maarten van Roessel

• Geen deelbakfiets op kruising Petrus Dondersstraat-2e Wilakkersstraat

Deelmobiliteit ook in het Witte Dorp!

Er komt toch geen standplaats voor deelbakfiets Cargoroo op de hoek Petrus Dondersstraat-2e Wilakkersstraat. Dat heeft de gemeente Eindhoven laten weten aan het bestuur van de stichting Witte Dorp

door Michel Theeuwen

Het plaatsen van deelbakfietsen in het Witte Dorp heeft tot onvrede geleid bij sommige bewoners, vooral van de kruising Petrus Dondersstraat-2e Wilakkersstraat. Zij maakten bezwaar bij de gemeente tegen aanwijzing van de stoep daar (zie bijgaand artikel uit het Eindhovens Dagblad). Het gebrek aan draagvlak bij de omwonenden heeft er waarschijnlijk toe geleid dat de stek geschrapt is. Cargoroo en Eindhoven kiezen nu voor de kruising Petrus Dondersstraat-Sint-Jansweg.

Omwonenden van de eerste locatie hadden ook kritiek op de inspraakgelegenheid en de rol die de stichting Witte Dorp (WiDo) daarin speelde. De Witte vroeg het bestuur van de stichting Witte Dorp om een reactie.

Voorzitter Leo Schliekelmann gaat daar in dit artikel op in. Allereerst benadrukt hij dat de deelbakfietsen - een initiatief van Cargoroo - passen in het beleid Deelmobiliteit van de gemeente Eindhoven. Het gemeentebestuur zegt daarover: “Eindhoven heeft flinke opgaven om te verduurzamen en om te verdichten. Om dit mogelijk te maken en om de

stad bereikbaar te houden is een mobiliteitstransitie nodig. Dit betekent voor de inwoners meer fietsen, lopen en gebruik van openbaar en deelfervoer. De gemeente Eindhoven wil graag onderzoeken hoe de ervaringen met deelmobiliteit zijn.”

In dat kader past ook de plaatsing van deelscooters (Go Sharing en Felyx) en deelfietsen (Go en Tier). De regels voor de deelvoertuigen worden wel steeds strenger. Zo is binnenkort parkeren alleen nog in afgetekende vakken toegestaan. Ook komen er meer en meer deelauto's in de openbare ruimte bij (o.a. MyWheels en Greenwheels).

Hoe staat WiDo tegenover dit idee?

“Stichting het Witte Dorp, kortweg WiDo, steunt dit initiatief”, zegt Leo Schliekelmann. “Immers, als wijk dichtbij het centrum hebben wij ook te maken met parkeerdruk, bereikbaarheid en herkennen we de opgave te verduurzamen.”

Hoe verloopt de communicatie?

De afdeling Deelmobiliteit van de gemeente stuurt een brief naar de direct omwonenden van locaties van deelbakfietsen. Bewoners worden dus door de gemeente geïnformeerd over het initiatief en de voorgestelde locatie. WiDo wordt hiervan via de gemeentelijke

Gebiedscoördinator op de hoogte gebracht en de stichting communiceert via de website. In tegenstelling tot wat er in het artikel wordt gesteld, worden de bewoners dus direct benaderd en wel degelijk betrokken.

Welke rol speelt WiDo hierin?

WiDo is een doorgeefluik in de communicatie. Daarnaast heeft WiDo gefaciliteerd in de afstemming tussen bewoners die bezwaar maakten en vertegenwoordigers van Deelmobiliteit. Bij de Schalmstraat heeft dat geleid tot het afzien van plaatsing. Daarna zijn nieuwe voorstellen gekomen van de gemeente voor de 1e Wilakkersstraat, de Petrus Dondersstraat-2e Wilakkersstraat en het St. Servaasplein. In deze keuze speelt WiDo geen rol en spreken wij dus ook niet namens bewoners.

Hoe nu verder?

Op dit moment is er in onze wijk één deelbakfiets geplaatst in de 1e Wilakkersstraat, naar tevredenheid van omwonenden. We blijven in contact met de gemeente over verdere ontwikkelingen en zijn benieuwd naar de resultaten van het onderzoek dat na ongeveer een half jaar verwacht wordt. Later werd bekend dat gekozen is voor de hoek Petrus Dondersstraat-Sint-Jansweg.



Foto: Wieger Cornelissen

• Een zwaaiende Tom Goris in het tv programma Top2000 a Gogo op 28 december.

Buurtbewoner op tv

door Wieger Cornelissen

Tom Goris, woonachtig aan de Van Doornestraat, staat aan de wieg van de feiten en weetjes die in december onder in beeld voorbijkomen als de Top2000 radio uitzending live te volgen is op televisie. Al meer dan vijftien jaar analyseert Tom de gegevens van de Top 2000-stemlijsten. Denk aan nummers die stijgen of dalen en nummers die verdwenen zijn. Daarnaast komt er informatie uit de vragen-

lijst die mensen invullen nadat ze hun stemlijst hebben ingestuurd. Goris wil bijvoorbeeld weten hoe vaak mensen naar een concert zijn geweest in het afgelopen jaar of wat hun lievelingskleur is. Dat levert soms verrassende inzichten op, maar regelmatig ook stereotypen. Zo stemmen vrouwen vaker op liefdesliedjes en houden mannen meer van muziek met complexe ritmes en mystieke teksten. Ook Herman van der Zandt en Leo Blokhuis maken in het TV programma Top 2000 a Gogo gebruik van de informatie die Tom Goris hen aanlevert.

Buurtpreventieteam is op zoek naar vrijwilligers

Bezig met incidenten te voorkomen

door Wieger Cornelissen

Buurtpreventie is een vorm van georganiseerd vrijwilligerswerk, die bijdraagt aan de veiligheid en leefbaarheid van woonwijken. Hieronder valt het signaleren en melden van verdachte handelingen en onveilige situaties en van fysieke of sociale overlast zoals verkeerd aangeboden huisvuil, kapotte straatverlichting of hinderlijke jeugd. In sommige gevallen wordt whatsapp ingezet als middel, meestal gaan wijkbewoners de straat op om een rondje te maken. Zij zijn tijdens hun patrouilles veelal herkenbaar aan hun uniforme fluorescerend hesje. Veel gemeenten ondersteunen deze projecten van harte omdat zij zien dat het bijdraagt aan de vermindering van de criminaliteit. Daarnaast vergroot het de veiligheidsbeleving van bewoners en zorgt het voor meer onderlinge verbondenheid. De eerste door bewoners van Nederland actief uitgevoerde buurtwachten stammen uit het eind van de jaren tachtig. Tegenwoordig kent Nederland ongeveer 700 buurtpreventieteams, waarvan liefst 50 in Eindhoven.

Eerste ronde

Eén daarvan is het preventieteam Tuindorp, waar ook het Witte Dorp onder valt. Het team van preventen loopt rondes in het gebied tussen de Geldropseweg, Piuslaan, Heezerweg en St. Jorislaan. Dit team ontstond eind 2016 op initiatief van Jaco van der Bruggen. De preventen Canisius Liebrechts en Eelco Langelaan



Foto: Paula van Overveld

• Karel Smit: “Aan het einde van het jaar organiseren we normaliter een gezellige bijeenkomst voor onze preventen.”

liepen destijds de eerste ronde. Toen Jaco in 2021 ging verhuizen namen Karel Smit, Fons de Breet en Hans van Voorne de coördi-

natie gezamenlijk op zich. “Op het hoogtepunt waren zo’n dertig buurtpreventen actief in onze wijk. Dat aantal is intussen fors

teruggelopen,” weet Karel Smit. Karel wijst COVID-19 als hoofdoorzaak voor deze terugval aan: “Enerzijds werden de preventen beperkt in hun bewegingsvrijheid, maar waren er ook minder woninginbraken, omdat veel mensen vanuit huis gingen werken.” Begin 2022 had het team weer op gang moeten komen, maar veel preventen lieten het afweten. Hij roept nu vrijwilligers voor de buurtpreventie op om zich te melden: “Het vergt niet veel inspanning. Na een korte onlinecursus ben je opgeleid en verwachten we dat je minimaal twee keer per maand een rondje met een mede prevent loopt.

Een klein uurtje

Zo’n rondje kost je een klein uurtje. Je mag zelf afspreken met wie je dat rondje loopt. Dat zorgt voor een gezellig praatje en beweging in de frisse buitenlucht” Alsof dat niet voldoende is, meldt Karel ook nog: “Aan het einde van het jaar krijg je van de Gemeente Eindhoven een attentie en we orga-

• Het buurtpreventieteam Tuindorp, deze foto is gemaakt in de begintijd van het team.

niseren normaliter elk jaar een gezellige bijeenkomst voor onze preventen.”

Vluchtende inbreker

Karel herinnert zich dat er in de zomer van 2018 veel inbraken waren in onze wijk: “Eén van onze preventen heeft in die periode een foto weten te maken van een vluchtende inbreker. Met behulp van die foto heeft de politie de inbreker weten op te sporen!” Ondanks dit succes beklemtoont Karel dat de naam buurtpreventie niet willekeurig is gekozen: “We zijn bovenal bezig met het voorkomen van incidenten.” Karel gaat eerdaags het Witte Dorp verlaten. Zijn huis is al verkocht: “Mijn vrouw en ik hebben hier meer dan vijftig jaar met veel plezier gewoond, maar vanwege onze leeftijd gaan we naar een gelijkvloerse woning.” Karel heeft zich in al die jaren voor diverse activiteiten ingezet en hoopt dat nieuwe bewoners zullen opstaan om zijn taken over te nemen. Wil je de veiligheid in je buurt vergroten en heb je wat tijd om met andere preventen rondes te lopen, geef je dan op via: buurtpreventie.tuindorp@gmail.com



Drie jaar prins Lowie, hoe kan dat?

door Wieger Cornelissen

In onze wijkkrant is al uitgebreid beschreven hoe Lowie Teller in 2020 carnavalsprins van Lampegat was geworden. Dat is doorgaans een functie voor de duur van één jaar, maar bijna drie jaar later blijkt Lowie nog steeds in functie. Voldoende aanleiding om uit te zoeken hoe dat kan.

We hebben kerstmis net achter ons als ik aanbel bij Lowies woning aan de 1e Wilakkersstraat. Met een brede grijns laat hij mij binnen. In de zitkamer valt mijn oog meteen op het carnavalspak dat nog steeds een prominente plaats inneemt op de torso van een paspop. Ook de 'steek' staat nog uitgestald op dezelfde kast waar ik die jaren geleden ook al aantrof. Maar verder blijkt zo'n beetje alles veranderd in huis. De benedenverdieping heeft een complete facelift ondergaan. Nieuwe keuken, de muren opnieuw gestukt en de parketvloer geschuurd en blank gelakt.

Verhuizen overwogen

Lowie legt uit dat Jan, zijn partner, en hij serieus hebben overwogen om te gaan verhuizen: "We hebben rondgekeken in de Schrijversbuurt, daar wilde Jan heel graag naar toe. Maar, met het geld dat onze woning zou hebben opgeleverd zouden we daar veel minder vloeroppervlak hebben teruggekregen. En geen garage meer. En alles is daar zo krap, allemaal nauwe straatjes. Moet je eens zien hoe ruim het om ons huis oogt. We hebben er een paar nachten van wakker gelegen maar uiteindelijk besloten om hier te blijven. Toen hebben we doorgepakkt en het huis gerenoveerd".

In het huis van Lowie valt ook de uitbundige kerstversiering op. In



• Prins Lowie nu en toen. Lowie gaat op het Federatiebal op 11 februari na drie jaar eindelijk zijn functie als Stadsprins overdragen. Aan wie? Dat weet nu nog niemand :-)

Foto: Paula van Overveld

elke hoek en van plint tot plafond is wel een ornament te vinden. Lowie: "Da's mijn dingetje. Als de kerstperiode aanbreekt ga ik uit mijn dak en dan leef ik mij helemaal uit!"

Prinswisseling

Intussen heeft Lowie de thee opgediend en kan het interview beginnen. Lowie blijkt nog steeds in functie: "Tijdens het Federatiebal op 11 februari vindt de prinswisseling plaats. Pas op dat moment raak ik formeel mijn functie kwijt." Welgeteld drie jaar na de aanvaarding van zijn functie. Weet Lowie al wie zijn opvolger gaat worden? "Nee, dat is momenteel nog een goed bewaard geheim. Ik zal eerdaags wel gebeld worden door mijn beoogde opvolger. Het is een goed gebruik dat die mij uitnodigt voor een dinertje om kennis te maken. Dat plannen we ver weg

van Eindhoven om niet betrappt te worden. Het wemelt overal van de spionnen." Het is immers de bedoeling om heel carnavalminnend Eindhoven tot de officiële wisseling in het ongewisse te laten over de identiteit van de nieuwe stadsprins, maar Lowie weet uit ervaring hoe moeilijk het is om zo'n geheim tot het Federatiebal te bewaren.

2021 was een saai jaar

Lowie is een enthousiaste verteller. Ik stel een korte vraag en word overspoeld met anekdotes. Zo ook, als ik informeer wat er in de tussentijd allemaal is gebeurd? "Nou, 2021 was eigenlijk maar een saai jaar. Door de lockdowns mocht er geen carnaval worden gevierd. Lampegat TV heeft toch geprobeerd om iets van een carnavalsgevoel te creëren door drie dagen vanuit een fabriekshal in

Acht tv-uitzendingen te verzorgen met liveoptredens van artiesten. Ik mocht die uitzendingen, samen met mijn hofhouding, afsluiten. Op 11 november hebben we nog het bekende 'ellufde-van-de-ellufde'-feestje mogen vieren, dat was een uitbundig gebeuren. Ik ben die dag bij veel carnavalsverenigingen op bezoek geweest om daar de prinswisselingen bij te wonen."

"Maar op 12 november ging Nederland wederom op slot", vertelt Lowie verder. "Die lockdown heeft geduurd tot een week voor het carnaval van 2022. Dat hebben we wel mogen vieren, maar er kon geen Federatiebal worden georganiseerd omdat toen de lockdown nog van kracht was. Dus is er in 2022 ook weer geen prinswisseling geweest. Op papier was ik in 2022 nog steeds de stadsprins maar ik was door

de Federatie van Eindhovense Carnavalsverenigingen van alle taken ontheven. Ik hoefde dus niet aanwezig te zijn bij de gebruikelijke activiteiten."

De 'bijna prins'

"Bij de Wilhelmina hadden ze wel nog een leuke activiteit voor mij. Daar kiezen ze elk jaar de 'bijna prins'. Het leek ze dit jaar wel leuk om mij te benoemen tot 'bijna oud stadsprins'. En, nu is het wachten tot 11 februari. 's Middags een generale repetitie en om elf over elf verwacht ik mijn functie eindelijk over te dragen."

Voor het zo ver is moet Lowie wel nog een bezoekje brengen aan zijn kleermaker. Lowie is het afgelopen jaar namelijk fanatiek gaan sporten met een 'personal trainer' en volgt daarnaast een straf dieet. Dat heeft zijn buikomvang met zeventien centimeter doen afnemen.

Advertenties

DELO KANTOOR
-ARTIKELEN, -INRICHTING EN -MACHINES

GB
GRILL BILL
NOT JUST A BBQ

HET RULLEN
Tuinen met identiteit

van eijk
interieur

Dierenziekenhuis Eindhoven
De beste zorg voor uw huisdier!

“Het was pittig en we zijn trots dat het allemaal gelukt is”

Voor de liefde naar Eindhoven

Met de verbouwing van ruim een jaar heeft het jeugdige stel Abe Marra (30) en Anne Reinders (30) een pittige tijd achter de rug. Zeg maar gerust dat het een klus was die hen overviel en dubbel zo veel tijd kostte dan gepland. Toen ze op huizenjacht gingen, was het aanbod beperkt, maar dit huis aan de Petrus Dondersstraat voldeed aan al hun wensen. “En dat er hier in de buurt veel georganiseerd wordt, vinden we echt een extra. We wonen hier net een paar maanden, maar we voelen ons al helemaal thuis”, klinkt het enthousiast.

door Paula van Overveld

Het huis, dat altijd verhuurd is geweest, was op zijn zachtst gezegd een ‘opknapper’. “Niets stond ons in de weg om het huis van boven tot onder te strippen”, vertelt Abe. Omdat het wel een jaar zou duren voordat een aannemer tijd had, moest Abe zelf die rol op zich nemen. “Dat was best zwaar, vooral als je er geen ervaring in hebt en het naast je werk moet doen. En soms lag de verbouwing weken stil omdat bepaalde vaklui simpelweg niet te krijgen waren”, blikt Abe terug. Er is heel wat werk verzet: de hele vloer is eruit gehaald en geïsoleerd, net als het dak. Ruimtes zijn wat anders ingedeeld, mede geïnspireerd door huizen in de buurt, waar ze een kijkje mochten nemen. “We hadden een verbouwing van ongeveer een half jaar ingecalculerd. Het werd ruim het dubbele. Want van het een kwam steeds weer het ander. Dat hebben we zwaar onderschat”, concludeert Abe. “Maar we hebben



Foto: Paula van Overveld

het wel helemaal naar onze smaak kunnen verbouwen.” Anne bekent dat ze af en toe wel het ‘help-mijnman-is-een-klusser’-gevoel had. “Maar we zijn zo blij dat het klaar is en ook trots dat het allemaal gelukt is.” Ondanks de flinke verbouwing staan er nog wensen op hun lijstje, zoals het terugbrengen van de kamer en suite.

De liefde

Anne komt uit Nijmegen, studeerde Technische Bestuurskunde in Delft en is voor de liefde naar Eindhoven gekomen. Zeven jaar geleden liep ze tijdens het stappen in haar geboortestad Abe tegen het lijf. Hij studeerde Tandheelkunde in Nijmegen en rondde dat in 2019 af. Daarna togen ze samen naar Eindhoven, waar Abe opgroeide. “We gingen in een appartement in het centrum wonen, toen na vier maanden alles op slot ging vanwege corona. Zit je daar lekker cen-

traal en kun je geen kant op in de stad”, blikt Anne terug. “Gelukkig hadden we een groot balkon.”

The place to be

Anne vindt Eindhoven een leuke stad. “Ik vind het fijn om centraal te wonen en ben graag onder de

Nieuw in de wijk

mensen. Dit is dan wel het Witte Dorp, maar in een echt dorp zou ik niet kunnen wonen”, vertelt Anne. “Wat ik hier wel mis zijn grachten en grachtenpanden. Want ik zou graag een bootje hebben. Aan de andere kant denk ik dat het hier echt the place to be is voor de toekomst. Met Brainport, de Hightech Campus en de Dutch Design Week

die veel internationale potentie hebben. En ik vind het gaaf dat we vlak bij het Campina-terrein wonen, dat heel erg leuk wordt.”

Abe ziet een veranderd Eindhoven: “Nu ik weer terug ben van weg geweest, merk ik dat het hier veel bruisender is geworden. Hoewel het Stratumseind altijd het Stratumseind blijft”, lacht hij. Anne werkt sinds drie jaar bij vervoerder Arriva, waar ze als ontwikkelmanager vervoersconcepten ontwikkelt. Ze zoekt antwoord op o.a. de vraag hoe het ov aantrekkelijker gemaakt kan worden voor bepaalde doelgroepen. Haar standplaats is Amersfoort, maar ze is flexibel in de keuze van een werkplek en werkt ook thuis. Haar werkkamer kijkt uit op de straat mét een bushalte! “Ik vind het natuurlijk geweldig dat er hier een bus langs rijdt. Ook al is dat er een van de concurrent”, lacht ze. “Ik kan het niet laten om te kijken hoe vol de bus

• **Abe Marra en Anne Reinders:** „We wonen hier net een paar maanden, maar we voelen ons al helemaal thuis.”

zit en wat voor mensen erin zitten.” Abe is al vier jaar praktiserend tandarts en werkt in twee tandartspraktijken, in Eindhoven en in Helmond. “Er is een tekort aan tandartsen omdat er ook te weinig worden opgeleid. Een op de drie tandartsen komt uit het buitenland. En het patiëntenbestand is even hoog. Dus ik heb goed te werken.” Abe en Anne zijn nu met z’n tweeën en hebben al die ruimte in huis niet nodig. Het is duidelijk een huis op de groei. “Nu verwacht iedereen ook dat we al snel kinderen willen, maar dat is nog zeker niet het geval. Wij noemen ons tweetjes ‘ons gezin’. Er is overigens wel uitbreiding op komst, want we gaan zo naar het asiel voor een kat”, lacht Abe.

door Wieger Cornelissen

Zaterdag 12 november was een erg drukke dag voor Sinterklaas. De ontvangst op het station van Eindhoven was nog maar amper afgerond toen hij alweer werd verwacht op het Burghplein, waar zich om half drie een kinderschaar met

Sinterklaas en Pieten bezoeken het Witte Dorp

ouders en grootouders had verzameld. Het zonnetje scheen, de temperatuur was aangenaam. Geen straf om even te moeten wachten, we snaptten allemaal wel dat Sint nog wat tijd nodig had om van het station naar het Witte Dorp te verkassen. De aanwezigen vermaakten zich met

het zingen van de bekende liedjes onder muzikale begeleiding van een gelegenheidsensemble, gerekruteerd uit muzikanten van de Stratumse harmonie. Een stief kwartiertje later dan verwacht arriveerden de Sint en zijn Pieten alsnog. Met gilende sirenes reden zij vanuit de 2e

Wilakkersstraat het Burghplein op. Nadat de Pieten hun zakken met pepernoten hadden uitgestrooid op het plein, begaf de hele stoet zich te voet naar een feestzaal in Pand P aan de Leenderweg. Daar hadden de organisatoren een alleraardigst programma in petto voor de

jeugd. Ze werden in groepjes van ongeveer vijftien opgedeeld. Terwijl het ene groepje in gesprek ging met Sinterklaas, mochten de andere kinderen spelletjes doen zoals memory of het leggen van een Pieten puzzel. De ouders vermaakten zich ondertussen in het grand café.

Vrijwilligers nodig bij buurtactiviteiten

Jaarlijkse nieuwjaarsreceptie in Pand P

door Wieger Cornelissen

Het Witte Dorp organiseert sinds 1990 nieuwjaarsrecepties voor haar bewoners. De eerste receptie vond plaats in Café Strauss aan de Jorislaan. Deze traditie wordt in de jaren daarna voortgezet in steeds wisselende locaties zoals Plaza Futura, Muis Sacrum, een tent op het Burghplein, de Blokhut, de Wilgenhof, het Paviljoen, Pand P en Ontmoetingscentrum St. Joseph.

268 bewoners

Met wisselend succes. Aan het begin van deze eeuw trekt de receptie zo weinig bezoekers dat enkele jaren wordt afgezien van het houden van een receptie. In het jubileumjaar 2014 wordt de nieuwjaarsborrel nieuw leven ingeblazen. We kunnen terecht in Ontmoetingscentrum St. Joseph, dat vroeger de kapel van De Burgh was. Dat jaar trok de receptie een onverwacht groot aantal bezo-

kers! Liefst 268 bewoners namen de moeite om naar de receptie te komen. Dat aantal is nauwkeurig geregistreerd omdat iedere bezoeker bij binnenkomst een muntje kreeg uitgereikt voor een gratis consumptie. Sindsdien heeft alleen COVID-19 kunnen voorkomen dat de receptie doorging.

Bittergarnituur

Na twee pauzejaren had het bestuur haar bewoners weer uitgenodigd om op 8 januari naar Pand P te komen. Bij binnenkomst kreeg elke bezoeker een glaasje Moët, de bediening kwam regelmatig langs met een bittergarnituur en voor de kinderen was een knutselruimte ingericht waar ze werden beziggehouden door Sabien Rutten, van Scharrelkunst.

Leo Schliekelmann benoemde in zijn toespraak alle activiteiten die in het Witte Dorp worden georganiseerd en memoreerde schalks dat we bij al die activiteiten extra vrijwilligers kunnen gebruiken. Hoewel niet zo druk bezocht als in 2014 was het dit jaar wederom een zeer geanimeerde bijeenkomst.



Foto: Wieger Cornelissen

• Aandachtig luisteren buurtbewoners in Pand P op zondagmiddag 8 januari naar de nieuwjaarspeech van Leo Schliekelmann.

Advertenties

Leenderweg
Lekker & Dichtbij

slippens
vermeer

MAKELAARS

Hallo Jumbo!

Geldropseweg 103
Eindhoven

Napolitaanse Pizza

HOUT

antipasti vino birra

droomland slaapvoorlichters

Linki
KAPPERS
St Jorislaan | www.kinki.nl

CS COOLEN
schildersbedrijf

PAND P

ARJEN VERHUURT
PARTY & EVENT SERVICE

Garage Buijers
APK • Onderhoud • Banden • Uitlaten • Airco

Schalmstraat 47 • Eindhoven • 040-211 56 40