

# VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer: EHV-ZP2024-000129

besluitnummer: EHV-DP2024-024976

Datum : 23 februari 2024

Toelichting en afspraken met de gemeente

De stichting Witte Dorp heeft met de werkgroep Monumenten 3.0 het initiatief genomen om zonnepanelen mogelijk te maken in het rijksmonument Witte Dorp met 264 woningen te Eindhoven. Er is door architect een masterplan gemaakt waarin bloksgewijs, straatgewijs of anderszins gefaseerd zonnepanelen gelegd kan worden.

Er is op 14-10-2023 overleg geweest over dit plan bij de gemeente met (secretaris CRK), (vergunningen) en (programmaleider Klimaat, Energie en Milieu).

De volgende afspraken zijn gemaakt.

- Er wordt een vergunning aangevraagd voor de hele wijk (264 woningen). De verwachting is dat circa 60-80 adressen PV-panelen willen plaatsen. Het is op dit moment echter nog niet bekend welke adressen er mee zullen doen met het project.  
De lijst met adressen die meedoen zullen zo spoedig mogelijk bij de gemeente ingediend worden. Er is afgesproken dat door regelmatige updates (bv. met revisietekeningen) de actuele stand van zaken in beeld wordt gebracht van de adressen die meedoen.
- Alle legeskosten worden vergoed door de gemeente. Het is een pilot project. De tegemoetkoming is uitsluitend voor het Witte Dorp en niet voor andere monumenten in de gemeente. De opdracht van de gemeente aan ons is dat wij op een zorgvuldige wijze zonnepanelen in de wijk realiseren voor zoveel mogelijk bewoners.  
Afspraken moeten gemaakt worden hoe de betaling van de leges gebeurt om te voorkomen dat de stichting Witte Dorp de leges voorfinanciert.
- De vergunning voor de hele wijk heeft een looptijd van 3 jaar. De gemeente (m.n. de afdeling handhaving en toezicht) wil immers duidelijkheid wanneer het project afgelopen is.
  - Gedurende 3 jaar kan het project uitgevoerd worden en kunnen bewoners nog aanhaken zonder nieuwe vergunning en legeskosten.
  - Door regelmatige updates (bv. met revisietekeningen) wordt de actuele stand van zaken in beeld gebracht van de adressen die meedoen.
  - Na 3 jaar wordt de vergunning afgesloten en vervalt de tegemoetkoming van de leges. Bewoners die dan nog zonnepanelen willen leggen moeten een nieuwe vergunning aanvragen en ook de legeskosten betalen.
- Het legplan van de zonnepanelen is in principe akkoord voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Eindhoven en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

9-01-2024

Opgesteld door