



Huishoudelijk reglement (goedgekeurd in ALV van 18-04-2016)

Artikel 1: Leden

De in artikel 4 van de statuten genoemde leden zijn eigenaren van woningen van het Witte Dorp, die zich via een onderhoudsovereenkomst én een machtigingsverklaring als zodanig hebben opgegeven.

- a. De leden worden ingeschreven in een ledenregister. Dit register wordt bijgehouden conform de bepalingen van de Wet Bescherming Persoonsgegevens.
- b. Leden zijn gerechtigd:
 - De statuten en het huishoudelijk reglement en de daarop aangebrachte wijzigingen zonder additionele kosten te ontvangen.
 - Aanwezig te zijn bij algemene ledenvergaderingen.
 - Verkiesbaar te zijn voor enige bestuursfunctie.
- c. Leden zijn verplicht:
 - Daadwerkelijk mee te werken aan de realisering van het doel van het OHF, zoals weergegeven in artikel 3 van de statuten.
 - De maandelijkse individueel verschuldigde bijdrage via automatisch incasso te voldoen.

Artikel 2: Opzegging lidmaatschap

Aanvulling op artikel 6.1.c. van de statuten:

Onder opzegging door het lid wordt ook verstaan het niet meer meedoen met een volgende periode van het onderhoudscontract ongeacht of dit lid nog een restsaldo bij het Onderhoudsfonds heeft. Dit restsaldo wordt, mits voldaan is aan de gestelde eisen met betrekking tot deelname aan afgeronde schilderprojecten, aan het lid terugbetaald.

Aanvulling op artikel 6.3. van de statuten:

Het lidmaatschap kan ook worden beëindigd door het lid bij verkoop van de desbetreffende woning, of door de nabestaanden bij overlijden van de eigenaar van de desbetreffende woning”.

Artikel 3: Bestuur

Aanvulling op artikel 8.1. van de statuten:

Alleen leden kunnen als bestuurslid worden gekozen.

Aanvulling op artikel 8.3. van de statuten:

Na elke wijziging in de samenstelling van het bestuur stelt het bestuur een rooster van aftreden op. Dit rooster is bij elke algemene ledenvergadering de basis voor het agendapunt “Verkiezing bestuursleden”.

Aanvulling op artikel 9.1. van de statuten:

Als penningmeester van de vereniging opereert het bestuur van de stichting (i.c. de penningmeester van de stichting), die daarvoor ook verantwoording aan het bestuur van de vereniging uitbrengt.

Artikel 4: Jaarverslag – rekening en verantwoording

Aanvulling op artikel 11.3. van de statuten:

Het jaarverslag van de vereniging is een gecombineerd jaarverslag met dat van de stichting.

Artikel 5: Besluitvorming

a. Algemeen

Tijdens algemene ledenvergaderingen en bestuursvergaderingen kunnen op verschillend gebied besluiten worden genomen. Onderscheid wordt gemaakt tussen besluiten over personen en besluiten over zaken. Voor beide gevallen geldt:

- Stemmen kan slechts geschieden door ter vergadering aanwezige stemgerechtigden, die elk één stem uitbrengen.

- Besluiten kunnen slechts bij volstreekte meerderheid van geldig uitgebrachte stemmen worden genomen, tenzij in de statuten of dit reglement anders is bepaald.
 - Ondeugdelijk ingevulde of blanco stembriefjes worden als niet uitgebracht beschouwd.
- b. Schriftelijke stemming
- Een schriftelijke stemming geschiedt volgens de volgende regels:
- Er worden alleen ongewaarmerkte stembriefjes gebruikt, die na invulling door de stemgerechtigden gesloten ingeleverd worden.
 - Door de voorzitter van de vergadering wordt een aangewezen tweetal stemgerechtigden met de ad hoc taak van stembureau belast. Dit stembureau brengt verslag uit over het stemmingsresultaat.
- c. Stemming over personen
- Een keuze met betrekking tot personen kan geschieden:
- Bij acclamatie, indien voor een vacature slechts één kandidaat voorgedragen wordt, en indien geen der stemgerechtigden vraagt om schriftelijke stemming.
 - Schriftelijk volgens de procedure vermeld in lid b, waarbij de stemgerechtigden niet meer namen of andere namen mogen vermelden op het stembriefje dan die van de voorgestelde personen.
 - Personen zijn verkozen als zij een volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen hebben bereikt in één stemronde. Bij staking der stemmen of niet behalen der volstreekte meerderheid vindt een herstemming plaats waarbij steeds de persoon met het minste aantal behaalde stemmen afvalt.
 - Bij staking der stemmen tussen twee personen beslist het lot, door de voorzitter van de vergadering uitgevoerd.
 - Bij stemming over personen kunnen op de stembriefjes ten hoogste zoveel namen van kandidaten worden vermeld als er functies vacant zijn.
 - Stembriefjes die meer namen bevatten dan er functies vacant zijn, alsook stembriefjes, waarop ingeval sprake is van een bindende voordracht, andere namen zijn vermeld dan in die voordracht, zijn evenals ondertekende stembriefjes ongeldig.
 - Indien bij eerste stemming geen der of niet alle vacatures zijn vervuld, vinden op gelijke wijze als bij de eerste stemming herstemmingen plaats tussen de kandidaten, telkenmale met uitzondering van diegene, die bij de vorige stemming het geringste aantal stemmen heeft verkregen.
 - Indien op kandidaten een gelijk aantal stemmen is uitgebracht, vindt indien nodig tussen hen herstemming plaats; wanneer op deze kandidaten opnieuw een gelijk aantal stemmen wordt uitgebracht, beslist het lot.
 - Indien de verkiezing niet plaats heeft uit bindende voordrachten, heeft vrije stemming en eventueel herstemming plaats op gelijke wijze als voor verkiezing uit bindende voordrachten is bepaald, met dien verstande dat bij herstemming slechts kan worden gestemd tussen degenen op wie bij vorige stemming is gestemd, een en ander telkenmale met uitzondering van degene, die toen het geringste aantal stemmen heeft verkregen.
- Andere stemmingen betreffende personen geschieden steeds schriftelijk, volgens de in lid b van dit artikel genoemde procedure.
- d. Stemming over zaken
- Bij een stemming over zaken is slechts de beoordeling van één zaak mogelijk. Slechts uit de alternatieven vóór, tegen of blanco kan worden gekozen.
- Stemmingen over zaken geschieden bij handopsteken, met uitzondering van de volgende situaties:
- Indien één of meer stemgerechtigden dit kenbaar maken, zal de voorzitter van de vergadering een hoofdelijke stemming organiseren. Door middel van de presentielijst wordt de stemgerechtigden zo mogelijk op alfabetische volgorde gevraagd hun stem mondeling uit te brengen, waarvan door de secretaris of een ander door de

voorzitter aangewezen persoon de individuele resultaten op de lijst der stemgerechtigde aanwezigen worden aangetekend. Het afroepen van de namen der stemgerechtigden begint met een gelote naam.

- Indien de vergadering beslist over een zaak schriftelijk te willen stemmen, dan zal dat geschieden zoals weergegeven in lid b van dit artikel.

Artikel 6: Algemene Ledenvergadering

- a. De Algemene Ledenvergadering komt ten minste eens per jaar in vergadering bijeen, en wel vóór 1 mei.
- b. De agenda voor de algemene ledenvergadering bevat ten minste de volgende punten:
 - Het goedkeuren van het feit, dat er geen accountant is ingeschakeld om de jaarrekening te controleren, omdat dit reeds door de kascontrolecommissie is gebeurd.
 - Het goedkeuren van het jaarverslag van het OHF.
 - Het goedkeuren van de jaarrekening van het OHF, evenals het dechargeren van het bestuur met betrekking tot het gevoerde beleid over het afgelopen verenigingsjaar. Een onderdeel van deze jaarrekening is de geconsolideerde jaarrekening van de vereniging en de stichting.
 - Het goedkeuren van de bijdrage van de leden aan een mogelijke negatief exploitatiesaldo.
 - Verslag van de kascontrolecommissie.
 - Benoeming van de leden van de kascontrolecommissie, conform artikel 11 lid 4 van de statuten.
 - Het goedkeuren van de uitgangspunten en het aangeven van de hoofdlijnen van het door het bestuur voorgestelde beleid.
 - Het goedkeuren van een door het bestuur voorgesteld meerjarenbeleids- en activiteitenplan, evenals het goedkeuren van de daarmee verband houdende indicatieve begrotingen voor de volgende jaren.
 - Het vaststellen van de maandelijkse bijdrage als bedoeld in de artikel 7 van de statuten.
 - Verkiezing van bestuursleden conform rooster van aftreden.
- c. De secretaris van het bestuur draagt zorg voor het maken en zo spoedig mogelijk verspreiden van de notulen en besluitenlijst, tenzij de Algemene Ledenvergadering daartoe iemand anders aanwijst.