



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
*Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap*

Woonhuissubsidie Het Witte Dorp 25 maart 2019

Beleidskader
instandhoudingssubsidie
woonhuis-rijksmonumenten





Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
*Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap*

Inhoud

1. Aanleiding
2. Subsidieregeling op hoofdlijnen
3. Subsidie aanvragen
4. Overgangsregeling





Woonhuissubsidie vervangt fiscale aftrek

- Per 1-1-2019 is *Wet fiscale maatregel rijksmonumenten* in werking getreden en de fiscale aftrek van uitgaven voor rijksmonumenten (monumentenpanden) in *Wet inkomstenbelasting 2001* vervallen

- Vervanging door:
 - 1) Woonhuissubsidie
 - 2) Versterking Subsidieregeling Sim (voor niet-woonhuizen)

- Doelen:
 - 1) Betere waarborg dat het geld naar onderhoud en restauratie van monumentale onderdelen van rijksmonumenten gaat en niet naar comfortverbetering
 - 2) Vereenvoudiging belastingstelsel



Eerst nog fiscale aftrek aanvragen

- In 2018 betaalde onderhoudskosten voor een rijksmonument komen nog in aanmerking voor fiscale aftrek.
- Voor in 2019 betaalde onderhoudskosten vraagt u in 2020 subsidie aan.





Wie kunnen subsidie aanvragen?

Voor eigenaren van rijksmonumenten met een woonfunctie

1. Particuliere eigenaren (**natuurlijke personen**)

“Onder een *particuliere eigenaar* wordt in dit beleidskader verstaan een natuurlijke persoon die een (gedeelte van een) rijksmonument in eigendom heeft, of ten aanzien waarvan hij een ander zakelijk recht heeft. Wanneer sprake is van een gedeeld zakelijk recht (zoals gedeelde eigendom of een gedeeld appartementsrecht), dan worden die eigenaren of rechthebbenden tezamen als de particuliere eigenaar aangemerkt.”

2. Aandeelhouders van transparante NSW-BV/-NV



Wanneer is er sprake van een woonfunctie?

- *Huidige* woonfunctie, eerst check in BAG (<https://bagviewer.kadaster.nl>)
- Kan ook anderszins worden aangetoond

The screenshot displays a map of a residential area with streets labeled 'ffelstraat', 'Burghplein', and '2e Wilakkersstraat'. A red and blue marker is placed on a building in the upper left quadrant of the map. To the right of the map is a data panel titled 'Resultaat' with the location 'Burghplein 5 Eindhoven'. The panel contains three sections: 'Pand', 'Verblijfsobject', and 'Nummeraanduiding', each with a list of attributes and values.

Resultaat	
Burghplein 5 Eindhoven	
<hr/>	
Pand	
ID	0772100000276920
Bouwjaar	1938
Status	Pand in gebruik
Verblijfsobject	
ID	0772010000733413
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	164 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik
Nummeraanduiding	
ID	0772200000016611
Postcode	5614BA
Huisnummer	5
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven



Welke werkzaamheden zijn subsidiabel?

Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten bij Sim bepalend

Werkzaamheden:

- dienen te strekken tot **instandhouding** rijksmonument en zijn monumentale waarden
- dienen **sober en doelmatig** te zijn
- dienen **technisch noodzakelijk** te zijn,
- dienen tot **maximaal behoud van aanwezige monumentale waarden**
- gericht op het **voorkomen verval of vervolgschade** zijn subsidiabel



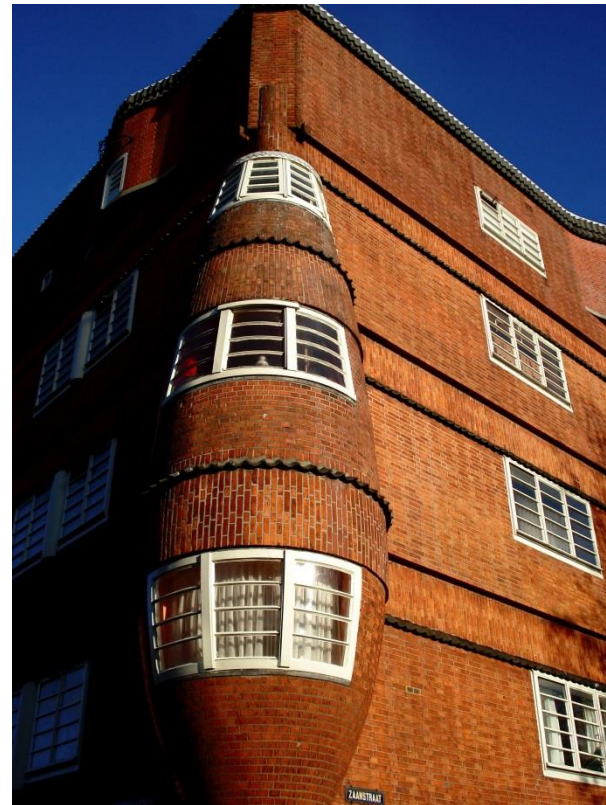
Hoogte van de subsidie

- Het **subsidiepercentage** voor kosten die worden gemaakt in 2019 en 2020 (en waarvan de subsidieaanvragen in respectievelijk 2020 en 2021 worden ingediend) bedraagt **38%**.
- Voor de periode 2020 t/m 2023 is in totaal € 200 miljoen beschikbaar. Percentage voor 2022 en 2023 zal worden vastgesteld op basis van de dan nog beschikbare middelen (maar niet hoger zijn dan 38%).



Wanneer aanvragen en beschikken?

- Van 1 maart tot en met 30 april van jaar volgend op uitvoering werkzaamheden
- Digitaal via subsidieportaal op www.cultureelerfgoed.nl
- Per jaar per eigenaar één aanvraag
- Meerdere rijksmonumenten van één eigenaar in één aanvraag mogelijk
- Binnen 13 weken beschikken





Indieningsvereisten

- Gespecificeerde facturen
Of gespecificeerde getekende offerte en termijnfacturen
- Bij een aanvraag met meer dan € 70.000 aan kosten dient een inspectierapport van de situatie voorafgaand aan de werkzaamheden te worden toegevoegd.

Achter de hand houden:

- Foto's van vóór en na de werkzaamheden
- Overeenkomsten
- Betaalbewijzen



Vereisten aan het inspectierapport

- Opgesteld door een ter zake deskundige persoon of instantie
- Is niet ouder dan 4 jaar op het moment van aanvraag
- Geeft inzicht in:
 - de staat van het monument voor de start van de werkzaamheden;
 - de gebreken van het monument voor de start van de werkzaamheden;
 - de oorzaken en mogelijke gevolgen van die gebreken;
 - adviezen over de uit te voeren werkzaamheden in volgorde van urgentie en over de termijn van uitvoering.



Om nu alvast aan te denken...

Aan denken vóór aanvang van de werkzaamheden:

- Beslissen of u subsidie wilt of een lening tegen lage rente van het Nationaal Restauratiefonds.
- Foto's maken van de huidige situatie.
- Bij kosten boven € 70.000,-;
 - een inspectierapport laten opstellen;
 - u kunt bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed een verzoek indienen de hoogte van de subsidiabele kosten te laten vaststellen.



Overgangsregeling

Er komt een overgangsregeling voor monumenteigenaren die vóór 2019 verplichtingen zijn aangegaan. De overgangsregeling heeft betrekking op kosten die wel in aanmerking zouden zijn gekomen voor fiscale aftrek, maar niet voor de subsidieregeling.

Indien verplichtingen zijn aangegaan vóór 2019 wordt 38% subsidie wordt verstrekt over;

- onderhoudskosten die in 2019 zijn gemaakt;
- onderhoudskosten die in 2018 al zijn uitgevoerd, maar die in 2019 pas worden betaald.



Vragen?





www.cultureelerfgoed.nl